

Врз основа на член 235 од Законот за трговски друштва и член 22 од Изјавата за основање на друштво со ограничена одговорност основано од едно лице заведена под бр. 0101-2/1 од 29.07.2022 година, а во врска со Глава 3, точка 3.4 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 229/2022), Управителот на Друштвото за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје на ден 15.04.2024 год. донесе:

РЕШЕНИЕ

за согласност за измена на приклучок и топлинска потстанција

Барањето на БЛАГОЈЧЕ ВЕЛИЧКОВ од СКОПЈЕ, за согласност за измена на приклучокот и топлинската потстанција, **се прифаќа.**

Согласноста за измена на приклучок и топлинска потстанција се дава на инвеститорот БЛАГОЈЧЕ ВЕЛИЧКОВ, УЛ. ХЕЛСИНКИ БР. 11А, СКОПЈЕ, за објектот на **УЛ. ХЕЛСИНКИ БР. 11А, ГП 6.52 од ДУП за ГЧ 306, КП 2832, КО КАРПОШ, СКОПЈЕ**, со вкупна површина за затоплување **179,3 m²**, со вкупна инсталирана топлинска моќност од **21,514 kW** и максимална количина на топлинска енергија која ќе се презема од дистрибутивниот систем годишно од 22.590 kWh.

Претходната инсталирана пријавена топлинска моќност на објектот изнесуваше 33,089 kW, надоместокот за создавање технички услови во системот за дистрибуција, спрема Член 18 Став 4 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 229 од 28.10.2022 год.), се пресметува на разликата на сегашната и претходно пријавената моќност од (21,514 - 33,089 = **-11,575 kW**) и изнесува **0,00 ден (без ДДВ)** и треба да се плати на операторот на системот за дистрибуција пред поднесување на Барање за пробна испорака на топлинска енергија. **Се констатира дека претходно инсталираната топлинска моќност ја покрива новобараната моќност на новиот објект.**

Основните технички податоци за приклучување се прилог на ова Решение.

Методологијата за пресметка на единечниот трошок за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем за приклучување на нови корисници е дадена во Анекс 1 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 229 од 28.10.2022 год.) и истиот изнесува **1.300,00 ден./kW (без ДДВ).**

Приклучувањето на системот за дистрибуција заради преземање на топлинска енергија може да се изврши само со платен Надоместок за создавање технички услови во системот за дистрибуција и Согласност за приклучување на системот за дистрибуција, врз основа на претходно издадени:

- Потврда за изведена топлинска станица;
- Потврда за изведен приклучок;
- Потврда за изведено приклучување;
- Потврда за функционален прием на приклучокот и топлинската потстанција;
- Записник за енергетски прием на грејна инсталација;
- Изјава за одобрување на термоенергетски прием на објектот.

Обврска на Барателот е да ја обезбеди целокупната документација од надлежните институции поврзана за потребите за предметната изведба.

Операторот на системот за дистрибуција ќе создаде услови за приклучување, односно оперативно спојување на приклучокот со дистрибутивната мрежа во рок од 30 дена од изградбата на приклучокот.

Инвеститорот е должен во Договорот за купопродажба на станбените единици, со идните сопственици, да наведе дека загревањето на станбените единици ќе се врши преку системот за дистрибуција на топлинска енергија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

На ден 11.04.2025 год., со бр. 08-1005, Барателот за приклучување: БЛАГОЈЧЕ ВЕЛИЧКОВ, УЛ. ХЕЛСИНКИ БР. 11А, СКОПЈЕ, поднесе Барање за согласност за измена на приклучок и топлинска станица, за објектот на УЛ. ХЕЛСИНКИ БР. 11А, ГП 6.52 од ДУП за ГЧ 306, КП 2832, КО КАРПОШ, СКОПЈЕ.

Поднесеното барање и сите списи доставени кон истото беа разгледани од страна на стручните служби во Друштвото, при што се утврди дека се исполнети сите услови, по што се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Ова Решение престанува да важи доколку предвидената евентуална реконструкција на приклучокот и/или топлинската потстанција не е започната во рокот определен во техничкиот дел во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение барателот може да вложи приговор во рок од 8 дена сметано од приемот на истото до Регулаторна комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија.

Постапката ја водел и изработил:
Машински проектант I

Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.

Контролирал:
Помошник директор

Димитар Чичов

Одобрил:
Управител



Доставено до:

- Странка;
- Архива на Оддел за ПРМ;
- Архива.

Прилози:

1. Основни технички податоци;
2. Екрански отсечок со податок за инсталирана моќност од базата на податоци за топлински потстанции и мерни места на ЕСМ Дистрибуција на топлина;
3. Ситуација со вцртан топловоден приклучок R 1:250;
4. Препорака.

ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ

Постојниот објект на УЛ. ХЕЛСИНКИ БР. 11А, ГП 6.52 од ДУП за ГЧ 306, КП 2832, КО КАРПОШ, СКОПЈЕ, претставува индивидуален станбен објект со По+Пр+1+Пк ката, вкупна нето површина за затоплување од 179,3 m² и 3 станбени единици.

За приклучување на објектот на дистрибутивната мрежа, од порано е изведен приклучок на системот за дистрибуција за топлинска енергија со должина од сса. L= 6 m', со димензија: 2 x DN 32 (Ø 42,4 x 2,4 mm), класичен систем во А/Б канал и дел воздушно, во подрумските простории на објектот.

На местото на приклучување на дистрибутивната мрежа потребно е да се изврши реконструкција со изградба на мини идејна приклучна шахта на дистрибутивната мрежа, во која ќе монтираат 2 нови приклучни вентили DN 32 PN 16. Состојбата на постојниот приклучок потребно е да се провери од аспект на структурни пореметувања и корозија, а ако не задоволува да се изврши негова целосна реконструкција.

Димензијата на приклучокот е доволна за инсталираната топлинска моќност од 21,514 kW за новоизградениот објект според термо-техничкиот проект доставен на увид.

Според термо - техничкиот проект предвидено е конзумот на објектот да се покрие со една топлинска потстанција поврзана на крајот на приклучокот, сместена во подрумскиот дел објектот, на ниво „-1“ и која треба да се реконструира со поделба на внатрешната инсталација на 2 посебни мерни места.

Скицата за насоки за изведба на потстанцијата е дадена во склоп на овој документ. Пред почетокот на изведбата на било какви работи на приклучокот и топлинската потребно е изведувачот да изврши консултација со нас.

Покрај наведените елементи препорачуваме вградување на основна автоматска регулација на струјните кругови за секој стан поодделно.

Скопје, 15.04.2024 год.

Постапката ја водел и изработил:

Машински проектант I

Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.

НАПОМЕНА

Напоменуваме дека, според членот 159 став (4) и (5) од Законот за енергетика (Службен весник на РМ, бр. 96 од 28.5.2018 год.), за секој нов објект со повеќе потрошувачи, за кој е започната постапка за одобрение за градење по влегувањето во сила на овој закон, а којшто се приклучува на системот за дистрибуција на топлинска енергија, мора да има вградено уреди за мерење на локалното распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно.

Проектантот во станските орманчиња, а каде се вградени уредите за мерење на локалното распределување на топлинската енергија, мора да предвиди и вградување на автоматски балансни вентили, со цел овозможување на заштеда на топлинска енергија на потрошувачите и заштита од дебалансирање на внатрешната инсталација.

ПРЕПОРАКА

Имајќи ја во предвид законската обврска за вградување на уреди за локално распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно, а во насока на зголемување на енергетската ефикасност на објектот и комфорот на потрошувачите, предлагаме:

При проектирањето, да се предвидат во становите уреди за штедење на топлинска енергија (термостатски вентили на секое грејно тело и сл.).

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:



- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | - постојна дистрибутивна мрежа |
|  | - идеен прикључок (подземно водење) |
|  | - идеен прикључок (воздушно водење) |
|  | - нова идејна мини прикључна шахта |

Скопје, 15.04.2025 год.

Изработил,

Зоран Јанчевски, дипл.маш.инж.

R = 1:250