

Врз основа на член 235 од Законот за трговски друштва и член 22 од Изјавата за основање на друштво со ограничена одговорност основано од едно лице заведена под бр. 0101-2/1 од 29.07.2022 година, а во врска со Глава 3, точка 3.4 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 229/2022), Управителот на Друштвото за дистрибуција на топлинска енергија, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје на ден 04.04.2025 год. донесе:

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНСКА ЕНЕРГИЈА
Бр. 08-948
04.04.2025 год.
СКОПЈЕ

РЕШЕНИЕ

за согласност за измена на приклучок и топлинска потстанција

Барањето на ОПШТИНА АЕРОДРОМ - СКОПЈЕ, за согласност за измена на приклучокот и топлинската потстанција, **се прифаќа.**

Согласноста за измена на приклучок и топлинска потстанција се дава на инвеститорот ОПШТИНА АЕРОДРОМ - СКОПЈЕ, БУЛ. ЈАНЕ САНДАНСКИ БР. 109Б, СКОПЈЕ, за објектот на **УЛ. ВЕНИЈАМИН МАЧУКОВСКИ БР. 4, ДОГРАДБА НА ООУ „БЛАЖЕ КОНЕСКИ“, ГП 8.2 од ДУП за ГЧ И11, КП 704/1, КО КИСЕЛА ВОДА 2, СКОПЈЕ**, со вкупна површина за затоплување **6127,74 m²**, со вкупна инсталирана топлинска моќност од **628,850 kW** и максимална количина на топлинска енергија која ќе се презема од дистрибутивниот систем годишно од 660.293 kWh.

Претходната инсталирана пријавена топлинска моќност на објектот изнесуваше 34,198 kW, надоместокот за создавање технички услови во системот за дистрибуција, спрема Член 18 Став 4 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 229 од 28.10.2022 год.), се пресметува на разликата на сегашната и претходно пријавената моќност од $(628,850 - 441,147 = 187,703 \text{ kW})$ и изнесува **375.406 ден (без ДДВ)** и треба да се плати на операторот на системот за дистрибуција пред поднесување на Барање за пробна испорака на топлинска енергија.

Основните технички податоци за приклучување се прилог на ова Решение.

Методологијата за пресметка на единичниот трошок за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем за приклучување на нови корисници е дадена во Анекс 1 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 229 од 28.10.2022 год.) и истиот изнесува **2.000,00 ден./kW (без ДДВ).**

Приклучувањето на системот за дистрибуција заради преземање на топлинска енергија може да се изврши само со платен Надоместок за создавање технички услови во системот за дистрибуција и Согласност за приклучување на системот за дистрибуција, врз основа на претходно издадени:

- Потврда за изведена топлинска станица;
- Потврда за изведен приклучок;
- Потврда за изведено приклучување;
- Потврда за функционален прием на приклучокот и топлинската потстанција;
- Записник за енергетски прием на грејна инсталација;
- Изјава за одобрување на термоенергетски прием на објектот.

ПРИМЧЛ:
Јовановски
04.04.2025

Обврска на Барателот е да ја обезбеди целокупната документација од надлежните институции поврзана за потребите за предметната изведба.

Операторот на системот за дистрибуција ќе создаде услови за приклучување, односно оперативно спојување на приклучокот со дистрибутивната мрежа во рок од 30 дена од изградбата на приклучокот.

Инвеститорот е должен во Договорот за купопродажба на станбените единици, со идните сопственици, да наведе дека загревањето на станбените единици ќе се врши преку системот за дистрибуција на топлинска енергија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

На ден 03.04.2025 год., со бр. 08-928, Барателот за приклучување: ОПШТИНА АЕРОДРОМ - СКОПЈЕ, БУЛ. ЈАНЕ САНДАНСКИ БР. 109Б, СКОПЈЕ, поднесе Барање за согласност за измена на приклучок и топлинска станица, за објектот на УЛ. ВЕНИЈАМИН МАЧУКОВСКИ БР. 4, ДОГРАДБА НА ООУ „БЛАЖЕ КОНЕСКИ“, ГП 8.2 од ДУП за ГЧ И11, КП 704/1, КО КИСЕЛА ВОДА 2, СКОПЈЕ.

Поднесеното барање и сите списи доставени кон истото беа разгледани од страна на стручните служби во Друштвото, при што се утврди дека се исполнети сите услови, по што се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Ова Решение престанува да важи доколку предвидената евентуална реконструкција на приклучокот и/или топлинската потстанција не е започната во рокот определен во техничкиот дел во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение барателот може да вложи приговор во рок од 8 дена сметано од приемот на истото до Регулаторна комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија.

Постапката ја водел и изработил:
Машински проектант I



Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.

Контролирал:
Помошник директор



Димитар Чичов

Одобрил:
Управител



Петар Милетиќ

Доставено до:

- Странка;
- Архива на Оддел за ПРМ;
- Архива.

Прилози:

1. Основни технички податоци;
2. Екрански отсечок со податоци за инсталираните моќности на претходниот објект од базата на податоци за топлински потстанции и мерни места на ЕСМ Дистрибуција на топлина;
3. Ситуација со вцртан топловоден приклучок R 1:1000;
4. Препорака.

ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ

Новоизградениот објект на УЛ. ВЕНИЈАМИН МАЧУКОВСКИ БР. 4, ДОГРАДБА НА ООУ „БЛАЖЕ КОНЕСКИ“, ГП 8.2 од ДУП за ГЧ И11, КП 704/1, КО КИСЕЛА ВОДА 2, СКОПЈЕ, претставува доградба и надградба на постоен деловен објект - основно училиште со По+Пр+2 ката, вкупна нето површина за затоплување од 6127,74 m².

За приклучување на објектот, од постоечка приклучна шахта на дистрибутивната мрежа, ќе се искористи постоечкиот приклучок за стариот објект со должина од сса. L= 87 m', со димензија: 2 x DN 65 (Ø 76,1 x 2,9 mm), класичен систем во армирано бетонски канал 700 x 400 mm и мал дел, со истата димензија, класичен систем со воздушно водење, во приземните простории на објектот.

Приклучувањето ќе се изведе од постојна приклучна шахта на дистрибутивната мрежа. Постоєчкиот приклучок потребно е визуелно провери од аспект на корозија и испита на притисок, а ако не задоволува да се изврши негова реконструкција.

Димензијата на приклучокот е доволна за инсталираната топлинска моќност од 628,850 kW за новоизградениот и постојниот објект според термо-техничкиот проект доставен на увид.

Според термо - техничкиот проект предвидено е конзумот на објектот да се покрие со една топлинска потстаница поврзана на крајот на приклучокот, сместена во подрумскиот дел објектот, на ниво „-1“.

За изведуваче на работите за приклучување кон системот за дистрибуција на топлинска енергија потребна е изработка на Основен проект за приклучокот за објектот до местото (просторијата) предвидено за Топлинска потстаница.

Скопје, 04.04.2025 год.

Постапката ја водел и изработил:

Машински проектант I

Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.

НАПОМЕНА

Напоменуваме дека, според членот 159 став (4) и (5) од Законот за енергетика (Службен весник на РМ, бр. 96 од 28.5.2018 год.), за секој нов објект со повеќе потрошувачи, за кој е започната постапка за одобрение за градење по влегувањето во сила на овој закон, а којшто се приклучува на системот за дистрибуција на топлинска енергија, мора да има вградено уреди за мерење на локалното распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно.

Проектантот во станските орманчиња, а каде се вградени уредите за мерење на локалното распределување на топлинската енергија, мора да предвиди и вградување на автоматски балансни вентили, со цел овозможување на заштеда на топлинска енергија на потрошувачите и заштита од дебалансирање на внатрешната инсталација.

ПРЕПОРАКА

Имајќи ја во предвид законската обврска за вградување на уреди за локално распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно, а во насока на зголемување на енергетската ефикасност на објектот и комфорот на потрошувачите, предлагаме:

При проектирањето, да се предвидат во становите уреди за штедење на топлинска енергија (термостатски вентили на секое грејно тело и сл.).

