

Врз основа на член 235 од Законот за трговски друштва и член 22 од Изјавата за основање на друштво со ограничена одговорност основано од едно лице заведена под бр. 0101-2/1 од 29.07.2022 година, а во врска со Глава 3, точка 3.1, Член 6 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86/2025), Управителот на Друштвото за дистрибуција на топлинска енергија, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје на ден 25.09.2025 год. донесе:

### РЕШЕНИЕ ЗА СОГЛАСНОСТ за приклучување на системот за дистрибуција на топлинска енергија

Барањето од ДАБАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ, за согласност за приклучување на системот за дистрибуција, се прифаќа.

Согласност за приклучување на системот за дистрибуција на топлинска енергија се дава на ДАБАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ, УЛ. НИКОЛА ТЕСЛА БР. 14, ЛОКАЛ 6, СКОПЈЕ, за објектот на УЛ. ЕВТИМ СПРОСТРАНОВ БР. 34, ГП 13.6.10, КП 3125, ДУП за ГЧ Ј13, КО КИСЕЛА ВОДА 1, СКОПЈЕ, со инсталирана топлинска моќност од **422,516 kW** и максимална количина на топлинска енергија која ќе се презема од дистрибутивниот систем годишно: 443.642 kWh/год..

Надоместокот за создавање технички услови во системот за дистрибуција изнесува **845.032 ден.** (без пресметано ДДВ), и истиот е потребно Барателот да го плати на операторот на системот за дистрибуција со следната динамика, 50% од во рок од 15 дена по потпишувањето на Спогодбата за изградба на секундарен вод, преостанатите 50% од вкупниот износ ќе бидат уплатени кога ќе биде изграден секундарниот вод, за што Барателот ќе биде известен со допис од страна на Оператор на дистрибутивен систем.

Методологијата за пресметка на единечниот трошок за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем за приклучување на нови корисници е дадена во Анекс 1 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.) и истиот изнесува **2.000,00 ден./kW (без ДДВ).**

Барателот мора да отпочне со изведбата на приклучокот и топлинската потстанција во рок не подолг од 2 (две) години од денот на издавање на ова Решение, а кое по овој рок престанува со важност.

Основните технички податоци за приклучување се прилог на ова Решение.

Приклучувањето на системот за дистрибуција заради преземање на топлинска енергија може да се изврши само со платен Надоместок за создавање технички услови во системот за дистрибуција и Согласност за приклучување на системот за дистрибуција, врз основа на претходно издадени:

- Потврда за изведена топлинска станица;
- Потврда за изведен приклучок;
- Потврда за изведено приклучување;
- Потврда за функционален прием на приклучокот и топлинската потстанција;
- Записник за енергетски прием на грејна инсталација;
- Изјава за одобрување на термоенергетски прием на објектот.

Операторот на системот за дистрибуција ќе создаде услови за приклучување, односно оперативно спојување на приклучокот со дистрибутивната мрежа во рок од 8 месеци од добивање на правосилно одобрение за градење на секундарниот вод од надлежните институции и во рок од 30 дена од изградбата на приклучокот.

Инвеститорот е должен во Договорот за купопродажба на станбените единици, со идните сопственици, да наведе дека загревањето на станбените единици ќе се врши преку системот за дистрибуција на топлинска енергија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

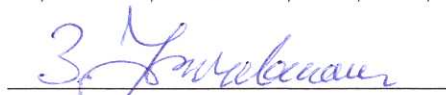
На ден 24.09.2025 год., со бр. 08-2756, Барателот за приклучување: ДАБАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ, УЛ. НИКОЛА ТЕСЛА БР. 14, ЛОКАЛ 6, СКОПЈЕ, поднесе Барање за согласност за приклучување на системот за дистрибуција на топлинска енергија, за објектот на УЛ. ЕВТИМ СПРОСТРАНОВ БР. 34, ГП 13.6.10, КП 3125, ДУП за ГЧ Ј13, КО КИСЕЛА ВОДА 1, СКОПЈЕ.

**НАПОМЕНА:** Согласноста за приклучување на системот за дистрибуција важи само доколку сопствениците, корисниците на заедничкиот приклучок, достават писмена согласност од сите страни, до операторот на системот за дистрибуција, за регулирани меѓусебни права и односи во форма која ќе биде претходно одобрена од операторот, согласно Член 10 Став 6 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.).

Поднесеното барање и сите списи доставени кон истото беа разгледани од страна на стручните служби во Друштвото, при што се утврди дека се исполнети сите услови, по што се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ова решение барателот може да вложи приговор во рок од 8 дена сметано од приемот на истото до Регулаторна комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија.

Постапката ја водел и изработил:  
Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој

  
Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.

Контролирал:  
Помошник директор

  
Димитар Чичов

Одобрил:  
Управител

  
Петар Милетик

ЕСМ  
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОДДЕЛ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И РАЗВОЈ  
ДИСТРИБУЦИЈА  
ДОСЛУЖБА

Доставено до:

- Странка;
- Архива на Оддел за НПРДС;
- Архива.

Прилози:

1. Основни технички податоци;
2. Ситуација со вцртан топловоден приклучок R 1:1000;
3. Препорака.

## ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ

Новоизградениот објект на УЛ. ЕВТИМ СПРОСТРАНОВ БР. 34, ГП 13.6.10, КП 3125, ДУП за ГЧ Ј13, КО КИСЕЛА ВОДА 1, СКОПЈЕ, претставува станбен објект со 3хПо+Пр+6+Пк ката, вкупна нето станбена површина за затоплување од 4413 m<sup>2</sup>, со 93 станбени единици.

За приклучување на објектот, на топловодната дистрибутивна мрежа, потребно е да се изведат следните топоводи со димензии од:

- Изградба на секундарен топовод 2 x DN 150 / D<sub>a</sub>= 250 mm (Ø 168,3 x 4 mm), со предизолиран систем со должина од сса. L= 417 m';
- Изградба на заеднички приклучок 2 x DN 100 / D<sub>a</sub>= 200 mm (Ø 114,3 x 3,6 mm), со предизолиран систем со должина од сса. L= 10 m';
- Изградба на заеднички приклучок 2 x DN 100 (Ø 114,3 x 3,6 mm), воздушно водење, во подрумскиот простор, класичен систем, со должина од сса. L= 14 m';
- Изградба на заеднички приклучок 2 x DN 80 (Ø 88,9 x 3,2 mm), воздушно водење, во подрумскиот простор, класичен систем, со должина од сса. L= 53 m';
- Изградба на приклучок 2 x DN 65 (Ø 76,1 x 2,9 mm), воздушно водење, во подрумскиот простор, класичен систем, со должина од сса. L= 18 m'.
- Изградба на 2 приклучено-разделни шахти.

Димензијата на приклучокот е доволна за инсталираната топлинска моќност од 422,516 kW за новоизградениот објект според термо-техничкиот проект доставен на увид. Димензијата на заедничкиот приклучок е доволен за инсталираната топлинска моќност од 1.227,003 kW за новоизградениот објект и соседните 2 објекта според термо-техничките проекти доставени на увид.

Според термо - техничкиот проект предвидено е конзумот на објектот да се покрие со една топлинска потстанција поврзана на крајот на приклучокот, сместена во подрумскиот дел на објектот, на ниво „-1“.

За изведување на работите за приклучување кон системот за дистрибуција на топлинска енергија потребна е изработка на Основен проект за приклучокот за објектот до местото (просторијата) предвидено за Топлинска потстанција.

Скопје, 25.09.2025 год.

*Постапката ја водел и изработил:*

*Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој*

  
Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.

## **НАПОМЕНА**

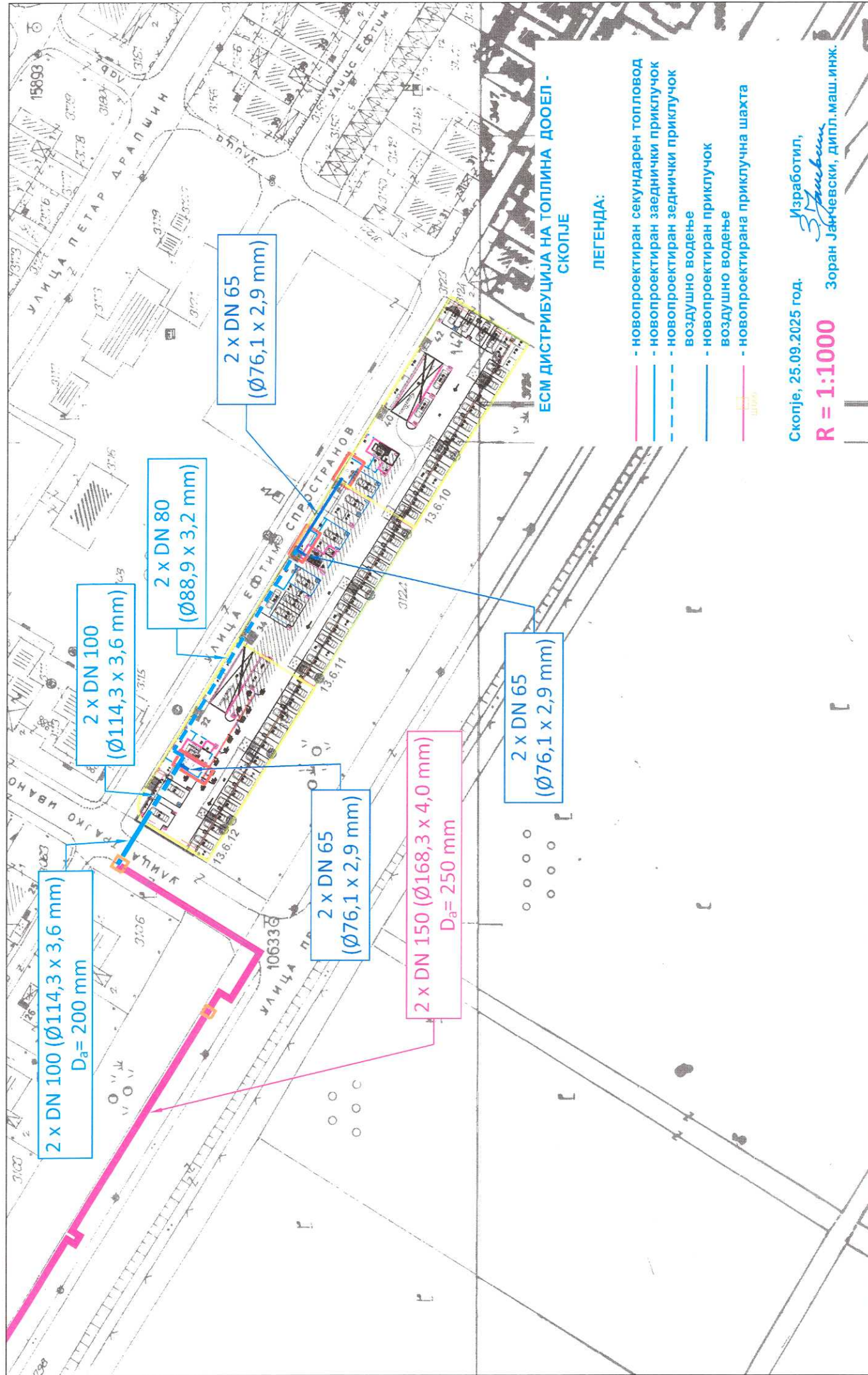
Напоменуваме дека, според членот 244 став (4) и (6) од Законот за енергетика (Службен весник на РСМ, бр. 101 од 21.5.2025 год.), за секој нов објект со повеќе потрошувачи, за кој е започната постапка за одобрение за градење по влегувањето во сила на овој закон, а којшто се приклучува на системот за дистрибуција на топлинска енергија, мора да има вградено уреди за мерење на локалното распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно доколку е технички физибилно и економски исплатливо во контекст на потенцијалните енергетски заштеди.

Проектантот во станските орманчиња, а каде се вградени уредите за мерење на локалното распределување на топлинската енергија, мора да предвиди и вградување на автоматски балансни вентили, со цел овозможување на заштеда на топлинска енергија на потрошувачите и заштита од дебалансирање на внатрешната инсталација.

## **ПРЕПОРАКА**

Имајќи ја во предвид законската обврска за вградување на уреди за локално распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно, а во насока на зголемување на енергетската ефикасност на објектот и комфорот на потрошувачите, предлагаме:

При проектирањето, да се предвидат во становите уреди за штедење на топлинска енергија (термостатски вентили на секое грејно тело и сл.).



Скопје, 25.09.2025 год.

Изработил,

$R = 1:1000$

*З. Јанчевски*  
Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.