ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр. 08-3582
10.12.2025 год.
СКОПЈЕ

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

Врз основа на член 235 од Законот за трговски друштва и член 22 од Изјавата за основање на друштво со ограничена одговорност основано од едно лице заведена под бр. 0101-2/1 од 29.07.2022 година, а во врска со Глава 3, точка 3.4 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86/2025), Управителот на Друштвото за дистрибуција на топлинска енергија, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје на ден 09.12.2025 год. донесе:

РЕШЕНИЕ
за согласност за измена на приклучок и топлинска потстаница

Барањето на МД ИНВЕСТ ПРОЕКТ ДООЕЛ - СКОПЈЕ, за согласност за измена на приклучокот и топлинската потстаница, **се прифаќа**.

Согласноста за измена на приклучок и топлинска потстаница се дава на инвеститорот МД ИНВЕСТ ПРОЕКТ ДООЕЛ - СКОПЈЕ, БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ БР. 7/1, СКОПЈЕ, за објектот на **УЛ. ПРОЛЕТ БР. 11, ГП 2.47, КП 13248/1, ДУП за ГЧ И 03, КО ЦЕНТАР 1, СКОПЈЕ**, со вкупна површина за затоплување **800 m^2**, со вкупна инсталирана топлинска моќност од **56,519 kW** и максимална количина на топлинска енергија која ќе се презема од дистрибутивниот систем годишно од 59.345 kWh.

Претходната инсталирана пријавена топлинска моќност на објектот изнесуваше 53,714 kW, надоместокот за создавање технички услови во системот за дистрибуција, спрема Член 18 Став 4 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.), се пресметува на разликата на сегашната и претходно пријавената моќност од (56,519 - 53,714 = **2,805 kW**) и изнесува **5.610 ден (без ДДВ)** и треба да се плати на операторот на системот за дистрибуција пред поднесување на Барање за пробна испорака на топлинска енергија.

Основните технички податоци за приклучување се прилог на ова Решение.

Методологијата за пресметка на единечниот трошок за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем за приклучување на нови корисници е дадена во Анекс 1 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.) и истиот изнесува **2.000,00 ден./kW (без ДДВ).**

Приклучувањето на системот за дистрибуција заради преземање на топлинска енергија може да се изврши само со платен Надоместок за создавање технички услови во системот за дистрибуција и Согласност за приклучување на системот за дистрибуција, врз основа на претходно издадени:

- Потврда за изведена топлинска станица;
- Потврда за изведен приклучок;
- Потврда за изведено приклучување;
- Потврда за функционален прием на приклучокот и топлинската потстаница;
- Записник за енергетски прием на грејна инсталација;
- Изјава за одобрување на термоенергетски прием на објектот.

Обврска на Барателот е да ја обезбеди целокупната документација од надлежните институции поврзана за потребите за предметната изведба.

Операторот на системот за дистрибуција ќе создаде услови за приклучување, односно оперативно спојување на приклучокот со дистрибутивната мрежа во рок од 30 дена од изградбата на приклучокот.

Инвеститорот е должен во Договорот за купопродажба на станбените единици, со идните сопственици, да наведе дека загревањето на станбените единици ќе се врши преку системот за дистрибуција на топлинска енергија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

На ден 05.12.2025 год., со бр. 08-3536, Барателот за приклучување: МД ИНВЕСТ ПРОЕКТ ДООЕЛ - СКОПЈЕ, БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ БР. 7/1, СКОПЈЕ, поднесе Барање за согласност за измена на приклучок и топлинска станица, за објектот на УЛ. ПРОЛЕТ БР. 11, ГП 2.47, КП 13248/1, ДУП за ГЧ И 03, КО ЦЕНТАР 1, СКОПЈЕ.

Поднесеното барање и сите списи доставени кон истото беа разгледани од страна на стручните служби во Друштвото, при што се утврди дека се исполнети сите услови, по што се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Ова Решение престанува да важи доколку предвидената евентуална реконструкција на приклучокот и/или топлинската потстаница не е започната во рокот определен во техничкиот дел во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение барателот може да вложи приговор во рок од 8 дена сметано од приемот на истото до Регулаторна комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија.

Постапката ја водел и изработил:
Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој

Зоран Јанчевски, *дипл. маш. инж.*

Одобрил:
Управител

Бобан Максимовски

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Контролирал:
Помошник директор

Димитар Чичов

Доставено до:

- *Странка;*
- *Архива на Оддел за ПРМ;*
- *Архива.*

Прилози:

1. *Основни технички податоци;*
2. *Профактура и уплатница за платен Надоместок за создавање технички услови во системот за дистрибуција за приклучување на нови потрошувачи врз основа на издадено Решение за согласност за приклучување на системот за дистрибуција на топлинска енергија со бр. 08-1474 од 11.07.2023 год.;*
3. *Ситуација со вцртан топловоден приклучок R 1:250;*
4. *Препорака.*

ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ

Новоизградениот објект на УЛ. ПРОЛЕТ БР. 11, ГП 2.47, КП 13248/1, ДУП за ГЧ И 03, КО ЦЕНТАР 1, СКОПЈЕ, претставува колективен станбен објект со По+Пр+4+Пк ката, вкупна нето површина за затоплување од 800 m^2, со 11 станбени единици.

За приклучување на објектот, од новопроектирана приклучна шахта на дистрибутивна мрежа, потребно е да се изведе приклучок со вкупна должина од cca. L= 16 m', со димензија: 2 x DN 32 / D_a= 110 mm (Ø 42,4 x 2,6 mm), предизолиран систем и мал дел со воздушно водење, класичен систем, со иста димензија, во подрумскиот дел од објектот, чија должина зависи од решението во Основниот проект за приклучокот.

Приклучувањето ќе се изведе од нова приклучна шахта на секундарниот топловод.

Димензијата на приклучокот е доволна за инсталираната топлинска моќност од 56,519 kW за новоизградениот објект според термо-техничкиот проект доставен на увид.

Според термо - техничкиот проект предвидено е конзумот на објектот да се покрие со една топлинска потстаница поврзана на крајот на приклучокот, сместена во подрумскиот дел објектот, на ниво „-1“.

За изведување на работите за приклучување кон системот за дистрибуција на топлинска енергија потребна е изработка на Основен проект за приклучокот за објектот до местото (просторијата) предвидено за Топлинска потстаница.

Скопје, 09.12.2025 год.

Постапката ја водел и изработил:
Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој

Зоран Јанчевски, *дипл. маш. инж.*

НАПОМЕНА

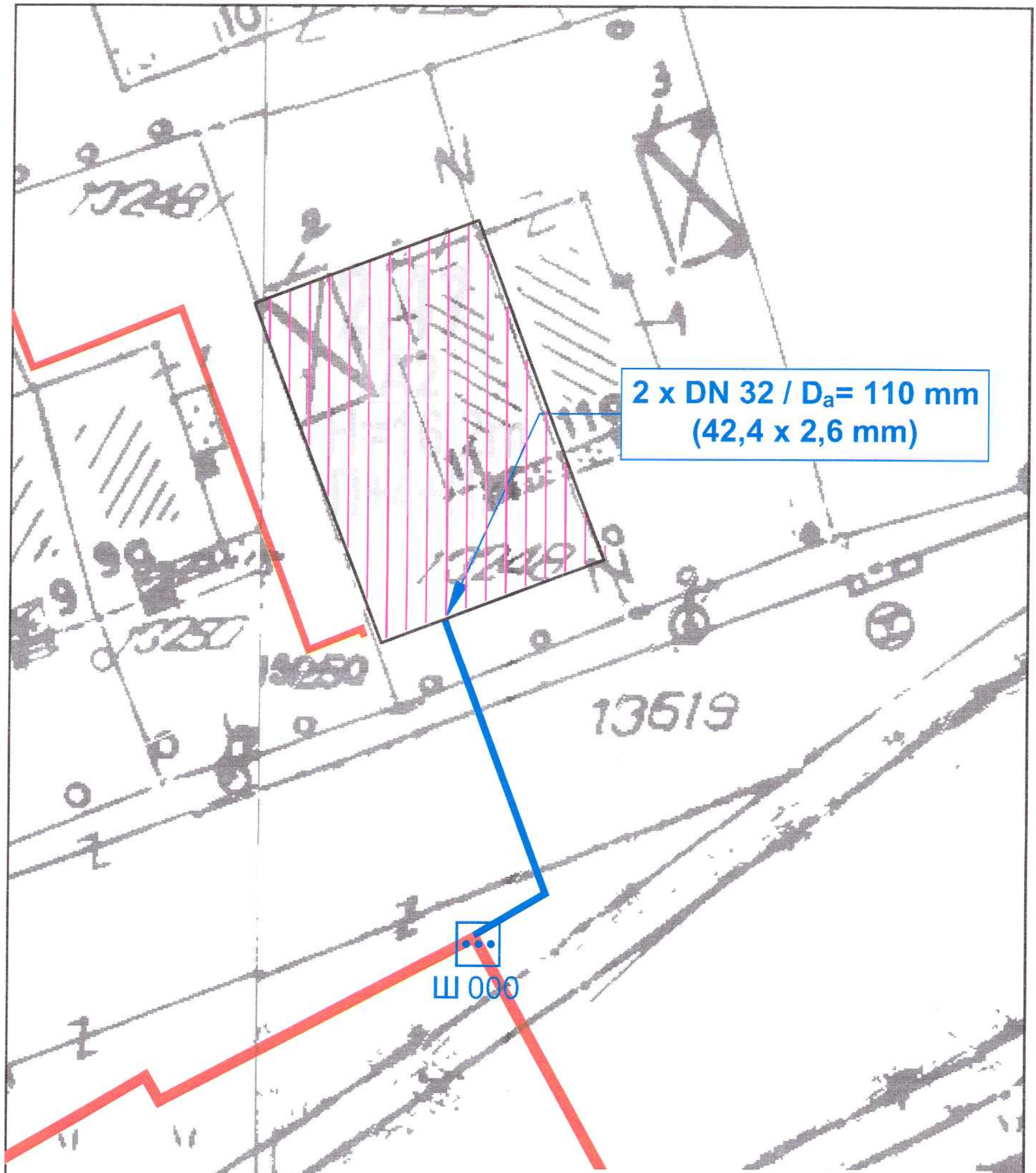
Напоменуваме дека, според членот 244 став (4) и (6) од Законот за енергетика (Службен весник на РСМ, бр. 101 од 21.5.2025 год.), за секој нов објект со повеќе потрошувачи, за кој е започната постапка за одобрение за градење по влегувањето во сила на овој закон, а којшто се приклучува на системот за дистрибуција на топлинска енергија, мора да има вградено уреди за мерење на локалното распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно доколку е технички физибилно и економски исплатливо во контекст на потенцијалните енергетски заштеди.

Проектантот во станските орманчиња, а каде се вградени уредите за мерење на локалното распределување на топлинската енергија, мора да предвиди и вградување на автоматски балансни вентили, со цел овозможување на заштеда на топлинска енергија на потрошувачите и заштита од дебалансирање на внатрешната инсталација.

ПРЕПОРАКА

Имајќи ја во предвид законската обврската за вградување на уреди за локално распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно, а во насока на зголемување на енергетската ефикасност на објектот и комфорот на потрошувачите, предлагаме:

При проектирањето, да се предвидат во становите уреди за штедење на топлинска енергија (термостатски вентили на секое грејно тело и сл.).



ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- **- постојна дистрибутивна мрежа**
- **- постоен неактивен приклучок (подземно водење)**

Скопје, 10.12.2025 год.

R = 1:250

Изработил,

Зоран Јанчевски, дипл.маш.инж.