

Врз основа на член 235 од Законот за трговски друштва и член 22 од Изјавата за основање на друштво со ограничена одговорност основано од едно лице заведена под бр. 0101-2/1 од 29.07.2022 година, а во врска со Глава 3, точка 3.4 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86/2025), Управителот на Друштвото за дистрибуција на топлинска енергија, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје на ден 15.12.2025 год. донесе:

РЕШЕНИЕ

за согласност за измена на приклучок и топлинска потстананица

Барањето на ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ, за согласност за измена на приклучокот и топлинската потстананица, **се прифаќа.**

Согласноста за измена на приклучок и топлинска потстананица се дава на инвеститорот ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ, УЛ. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ БР. 22, СКОПЈЕ, за објектот **ОУ ДИМИТАР ПОП-ГЕОРГИЕВ БЕРОВСКИ (2 ДОГРАДБА И САЛА), на УЛ. ВОИН ДРАШКОВИЌ БР. 35, ГП 2.58 од ДУП за ГЧ СЗ 20, КП 8530, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ-6, СКОПЈЕ,** со вкупна површина за затоплување **2835,35 m²**, со вкупна инсталирана топлинска моќност од **225,549 kW** и максимална количина на топлинска енергија која ќе се презема од дистрибутивниот систем годишно од 236.826 kWh.

Претходната инсталирана пријавена топлинска моќност на објектот изнесуваше 143,684 kW, надоместокот за создавање технички услови во системот за дистрибуција, спрема Член 18 Став 4 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.), се пресметува на разликата на сегашната и претходно пријавената моќност од $(225,549 - 143,684 = 81,865 \text{ kW})$ и изнесува **163.730 ден (без ДДВ)** и треба да се плати на операторот на системот за дистрибуција пред поднесување на Барање за пробна испорака на топлинска енергија.

Основните технички податоци за приклучување се прилог на ова Решение.

Методологијата за пресметка на единечниот трошок за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем за приклучување на нови корисници е дадена во Анекс 1 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.) и истиот изнесува **2.000,00 ден./kW (без ДДВ).**

Приклучувањето на системот за дистрибуција заради преземање на топлинска енергија може да се изврши само со платен Надоместок за создавање технички услови во системот за дистрибуција и Согласност за приклучување на системот за дистрибуција, врз основа на претходно издадени:

- Потврда за изведена топлинска станица;
- Потврда за изведен приклучок;
- Потврда за изведено приклучување;
- Потврда за функционален прием на приклучокот и топлинската потстананица;
- Записник за енергетски прием на грејна инсталација;
- Изјава за одобрување на термоенергетски прием на објектот.

Примил: Суаџес Рашитов Суаџ
19.12.2025

Обврска на Барателот е да ја обезбеди целокупната документација од надлежните институции поврзана за потребите за предметната изведба.

Операторот на системот за дистрибуција ќе создаде услови за приклучување, односно оперативно спојување на приклучокот со дистрибутивната мрежа во рок од 30 дена од изградбата на приклучокот.

Инвеститорот е должен во Договорот за купопродажба на станбените единици, со идните сопственици, да наведе дека загревањето на станбените единици ќе се врши преку системот за дистрибуција на топлинска енергија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

На ден 11.12.2025 год., со бр. 08-3627, Барателот за приклучување: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ, УЛ. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ БР. 22, СКОПЈЕ, поднесе Барање за согласност за измена на приклучок и топлинска станица, за објектот ОУ ДИМИТАР ПОП-ГЕОРГИЕВ БЕРОВСКИ (2 ДОГРАДБА И САЛА), на УЛ. ВОИН ДРАШКОВИЌ БР. 35, ГП 2.58 од ДУП за ГЧ СЗ 20, КП 8530, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ-6, СКОПЈЕ.

Поднесеното барање и сите списи доставени кон истото беа разгледани од страна на стручните служби во Друштвото, при што се утврди дека се исполнети сите услови, по што се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Ова Решение престанува да важи доколку предвидената евентуална реконструкција на приклучокот и/или топлинската потстанција не е започната во рокот определен во техничкиот дел во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение барателот може да вложи приговор во рок од 8 дена сметано од приемот на истото до Регулаторна комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија.

Постапката ја водел и изработил:
Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој

Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.

Одобрил:

Управител

Бобан Максимовски

Контролиран:
Помошник директор

Димитар Чичов

Доставено до:

- Странка;
- Архива на Оддел за ПРМ;
- Архива.

Прилози:

1. Основни технички податоци;
2. Профактура за платен Надоместок за создавање технички услови во системот за дистрибуција за приклучување на нови потрошувачи врз основа на издадено Решение за согласност за приклучување на системот за дистрибуција на топлинска енергија со бр. 08-1810 од 30.08.2023 год.;
3. Ситуација со вцртан топловоден приклучок R 1:500;
4. Препорака.

ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ

Новоизградениот објект ОУ ДИМИТАР ПОП-ГЕОРГИЕВ БЕРОВСКИ (2 ДОГРАДБА И САЛА), на УЛ. ВОИН ДРАШКОВИЌ БР. 35, ГП 2.58 од ДУП за ГЧ СЗ 20, КП 8530, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ-6, СКОПЈЕ, претставува деловен објект со намена образование со Пр+1 кат, вкупна нето површина за затоплување од 2.835,35 m², заедно со двете доградби, спортската сала и стариот објект.

За приклучување на објектот, од постојната приклучна шахта на топловодната дистрибутивна мрежа, се користи постоечкиот приклучен топловод со вкупна должина од сса. L= 166 m со димензија: 2 x DN 50 / Da= 125 mm (Ø 60,3 x 2,9 mm), предизолиран систем.

Овој постоен приклучок во одреден негов дел се дислоцира за што е изготвено Решение за согласност за дислокација на дел од системот за дистрибуција и прикажано во графичкиот дел на овој документ.

Димензијата на топловодниот приклучок е доволна за вкупната инсталираната топлинска моќност од 225,549 kW според термо-техничкиот проект доставени на увид.

Приклучувањето е изведено од постојна приклучна шахта на дистрибутивната мрежа.

Според термо - техничките проекти предвидено е конзумот на објектите да се покрие со една топлинска потстанција поврзана на крајот на приклучниот топловод, во приземјето на објектот, во просторијата каде е сместена котларницата.

За изведуваче на работите за приклучување кон системот за дистрибуција на топлинска енергија потребна е изработка на Основен проект за приклучниот топловод за објектот до местото (просторијата) предвидено за топлинска потстанција (само за дислоцираниот дел).

Скопје, 15.12.2025 год.

Постапката ја водел и изработил:

Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој

Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.

НАПОМЕНА

Напоменуваме дека, според членот 244 став (4) и (6) од Законот за енергетика (Службен весник на РСМ, бр. 101 од 21.5.2025 год.), за секој нов објект со повеќе потрошувачи, за кој е започната постапка за одобрение за градење по влегувањето во сила на овој закон, а којшто се приклучува на системот за дистрибуција на топлинска енергија, мора да има вградено уреди за мерење на локалното распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно доколку е технички физибилно и економски исплатливо во контекст на потенцијалните енергетски заштеди.

Проектантот во станските орманчиња, а каде се вградени уредите за мерење на локалното распределување на топлинската енергија, мора да предвиди и вградување на автоматски балансни вентили, со цел овозможување на заштеда на топлинска енергија на потрошувачите и заштита од дебалансирање на внатрешната инсталација.

ПРЕПОРАКА

Имајќи ја во предвид законската обврска за вградување на уреди за локално распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно, а во насока на зголемување на енергетската ефикасност на објектот и комфорот на потрошувачите, предлагаме:

При проектирањето, да се предвидат во становите уреди за штедење на топлинска енергија (термостатски вентили на секое грејно тело и сл.).

