ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр. 08-722
24-02-2026 год.
СКОПЈЕ

ECM ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

Врз основа на член 235 од Законот за трговски друштва и член 22 од Изјавата за основање на друштво со ограничена одговорност основано од едно лице заведена под бр. 0101-2/1 од 29.07.2022 година, а во врска со Глава 3, точка 3.1, Член 6 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86/2025), Управителот на Друштвото за дистрибуција на топлинска енергија, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје на ден 20.02.2026 год. донесе:

РЕШЕНИЕ ЗА СОГЛАСНОСТ

за приклучување на системот за дистрибуција на топлинска енергија

Барањето од ПОРТА ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП ДООЕЛ - СКОПЈЕ, за согласност за приклучување на системот за дистрибуција, **се прифаќа**.

Согласност за приклучување на системот за дистрибуција на топлинска енергија се дава на ПОРТА ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП ДООЕЛ - СКОПЈЕ, УЛ. НАУМ НАУМОВСКИ - БОРЧЕ БР. 40, КАТ. 1/ ДЕЛ. ПР. 6, СКОПЈЕ, за објектот на УЛ. ДАНЕ КРАПЧЕВ БР. 10А, ГП 12.9 од Изменување и дополнување на ДУП за ГЧ ДЕБАР МААЛО 1, КП 10300/1, КО ЦЕНТАР 1, СКОПЈЕ, со инсталирана топлинска моќност од **45,720 kW** и максимална количина на топлинска енергија која ќе се презема од дистрибутивниот систем годишно: 48.006 kWh/год..

Надоместокот за создавање технички услови во системот за дистрибуција изнесува **91.440 ден.** (без пресметано ДДВ), и истиот е потребно Барателот да го плати на операторот на системот за дистрибуција пред поднесување на Барање за пробна испорака на топлинска енергија.

Методологијата за пресметка на единечниот трошок за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем за приклучување на нови корисници е дадена во Анекс 1 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.) и истиот изнесува **2.000,00 ден./kW (без ДДВ).**

Барателот мора да отпочне со изведбата на приклучокот и топлинската потстаница во рок не подолг од 2 (две) години од денот на издавање на ова Решение, а кое по овој рок престанува со важност.

Основните технички податоци за приклучување се прилог на ова Решение.

Приклучувањето на системот за дистрибуција заради преземање на топлинска енергија може да се изврши само со платен Надоместок за создавање технички услови во системот за дистрибуција и Согласност за приклучување на системот за дистрибуција, врз основа на претходно издадени:

- Потврда за изведена топлинска станица;
- Потврда за изведен приклучок;
- Потврда за изведено приклучување;
- Потврда за функционален прием на приклучокот и топлинската потстаница;
- Записник за енергетски прием на грејна инсталација;
- Изјава за одобрување на термоенергетски прием на објектот.

Обврска на Барателот е да ја обезбеди целокупната документација од надлежните институции поврзана за потребите за предметната изведба.

Операторот на системот за дистрибуција ќе создаде услови за приклучување, односно оперативно спојување на приклучокот со дистрибутивната мрежа во рок од 30 дена од изградбата на приклучокот.

Инвеститорот е должен во Договорот за купопродажба на станбените единици, со идните сопственици, да наведе дека загревањето на станбените единици ќе се врши преку системот за дистрибуција на топлинска енергија.

тел.:+389 (0)2 55 14 027, факс: +389 (0)2 55 14 040, www.esm-distribucija.mk
e-mail: contact@esm-distribucija.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

На ден 19.02.2026 год., со бр. 08-676, Барателот за приклучување: ПОРТА ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП ДООЕЛ - СКОПЈЕ, УЛ. НАУМ НАУМОВСКИ - БОРЧЕ БР. 40, КАТ. 1/ ДЕЛ. ПР. 6, СКОПЈЕ, поднесе Барање за согласност за приклучување на системот за дистрибуција на топлинска енергија, за објектот на УЛ. ДАНЕ КРАПЧЕВ БР. 10А, ГП 12.9 од Изменување и дополнување на ДУП за ГЧ ДЕБАР МААЛО 1, КП 10300/1, КО ЦЕНТАР 1, СКОПЈЕ.

Поднесеното барање и сите списи доставени кон истото беа разгледани од страна на стручните служби во Друштвото, при што се утврди дека се исполнети сите услови, по што се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение барателот може да вложи приговор во рок од 8 дена сметано од приемот на истото до Регулаторна комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија.

Постапката ја водел и изработил:
Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој

Зоран Јанчевски, *дипл. маш. инж.*

Контролирал:
Помошник директор

Димитар Чичов

Одобрил:
Управител

Бобан Максимовски

Доставено до:

- *Странка;*
- *Архива на Оддел за НПРДС;*
- *Архива.*

Прилози:

1. *Основни технички податоци;*
2. *Ситуација со вцртан приклучок R 1:250;*
3. *Препорака.*

ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ

Новоизградениот објект на УЛ. ДАНЕ КРАПЧЕВ БР. 10А, ГП 12.9 од Изменување и дополнување на ДУП за ГЧ ДЕБАР МААЛО 1, КП 10300/1, КО ЦЕНТАР 1, СКОПЈЕ, претставува колективен станбен објект со По+Пр+Мз+3+Пк ката, вкупна нето површина за затоплување од 855 m^2, со 10 станбени единици.

За приклучување на објектот, од постојна приклучна шахта на дистрибутивната мрежа, потребно е да се изведе приклучок на системот за дистрибуција за топлинска енергија со должина од cca. L= 18 m', со димензија: 2 x DN 32 / Da= 110 mm (Ø 42,4 x 2,6 mm), предизолиран систем и cca. L= 14 m', со истата димензија, класичен систем со воздушно водење, во подрумските простории на објектот.

Приклучувањето ќе се изведе од постојна приклучна шахта на дистрибутивната мрежа. Постојната приклучна шахта потребно е провери просторно и ако не задоволува да се изврши нејзино проширување.

Димензијата на приклучокот е доволна за инсталираната топлинска моќност од 45,720 kW за новоизградениот објект според термо-техничкиот проект доставен на увид.

Според термо - техничкиот проект предвидено е конзумот на објектот да се покрие со една топлинска потстаница поврзана на крајот на приклучокот, сместена во приземјето на објектот, на ниво „0".

За изведување на работите за приклучување кон системот за дистрибуција на топлинска енергија потребна е изработка на Основен проект за приклучокот за објектот до местото (просторијата) предвидено за Топлинска потстаница.

Скопје, 20.02.2026 год.

Постапката ја водел и изработил:
Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој

Зоран Јанчевски, *дипл. маш. инж.*

НАПОМЕНА

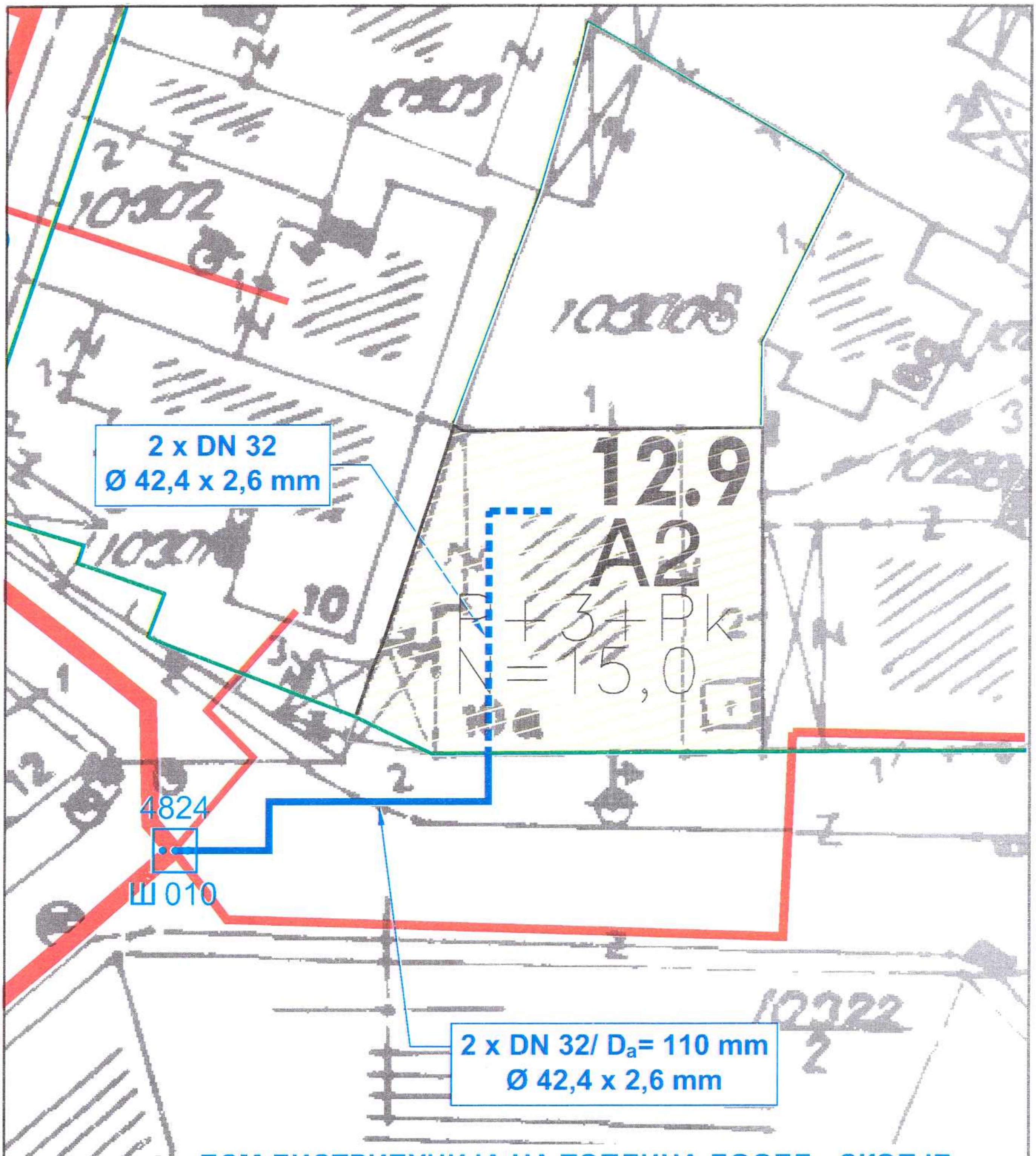
Напоменуваме дека, според членот 244 став (4) и (6) од Законот за енергетика (Службен весник на РСМ, бр. 101 од 21.5.2025 год.), за секој нов објект со повеќе потрошувачи, за кој е започната постапка за одобрение за градење по влегувањето во сила на овој закон, а којшто се приклучува на системот за дистрибуција на топлинска енергија, мора да има вградено уреди за мерење на локалното распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно доколку е технички физибилно и економски исплатливо во контекст на потенцијалните енергетски заштеди.

Проектантот во станските орманчиња, а каде се вградени уредите за мерење на локалното распределување на топлинската енергија, мора да предвиди и вградување на автоматски балансни вентили, со цел овозможување на заштеда на топлинска енергија на потрошувачите и заштита од дебалансирање на внатрешната инсталација.

ПРЕПОРАКА

Имајќи ја во предвид законската обврската за вградување на уреди за локално распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно, а во насока на зголемување на енергетската ефикасност на објектот и комфорот на потрошувачите, предлагаме:

При проектирањето, да се предвидат во становите уреди за штедење на топлинска енергија (термостатски вентили на секое грејно тело и сл.)



ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

Ш 000 - постојна дистрибутивна мрежа
- идеен приклучок (подземно водење)
- идеен приклучок (водушно водење)

Скопје, 20.02.2026 год.

Изработил,

R = 1 : 250

Зоран Јанчевски, дипл.маш.инж.

КАРПОШ