ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр. 08-125
13.01.2026 год.
СКОПЈЕ

Врз основа на член 235 од Законот за трговски друштва и член 22 од Изјавата за основање на друштво со ограничена одговорност основано од едно лице заведена под бр. 0101-2/1 од 29.07.2022 година, а во врска со Глава 3, точка 3.1, Член 6 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86/2025), Управителот на Друштвото за дистрибуција на топлинска енергија, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје на ден 13.01.2026 год. донесе:

РЕШЕНИЕ ЗА СОГЛАСНОСТ

за приклучување на системот за дистрибуција на топлинска енергија

Барањето од ЈАНБОР-КОМПАНИ ДОО - КАВАДАРЦИ, за согласност за приклучување на системот за дистрибуција, **се прифаќа**.

Согласност за приклучување на системот за дистрибуција на топлинска енергија се дава на ЈАНБОР-КОМПАНИ ДОО - КАВАДАРЦИ, УЛ. РЕСАВСКА БР. 49, КАВАДАРЦИ, за објектот на УЛ. АЛБЕРТ ШВАЈЦЕР БР. 10, ГП 22.10 од ДУП за ГЧ Ј07, КП 1163, КО ЦЕНТАР 2, СКОПЈЕ, со инсталирана топлинска моќност од **45,557 kW** и максимална количина на топлинска енергија која ќе се презема од дистрибутивниот систем годишно: 47.835 kWh/год..

Надоместокот за создавање технички услови во системот за дистрибуција изнесува **91.114 ден.** (без пресметано ДДВ), и истиот е потребно Барателот да го плати на операторот на системот за дистрибуција пред поднесување на Барање за пробна испорака на топлинска енергија.

Методологијата за пресметка на единечниот трошок за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем за приклучување на нови корисници е дадена во Анекс 1 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.) и истиот изнесува **2.000,00 ден./kW (без ДДВ).**

Барателот мора да отпочне со изведбата на приклучокот и топлинската потстаница во рок не подолг од 2 (две) години од денот на издавање на ова Решение, а кое по овој рок престанува со важност.

Основните технички податоци за приклучување се прилог на ова Решение.

Приклучувањето на системот за дистрибуција заради преземање на топлинска енергија може да се изврши само со платен Надоместок за создавање технички услови во системот за дистрибуција и Согласност за приклучување на системот за дистрибуција, врз основа на претходно издадени:

- Потврда за изведена топлинска станица;
- Потврда за изведен приклучок;
- Потврда за изведено приклучување;
- Потврда за функционален прием на приклучокот и топлинската потстаница;
- Записник за енергетски прием на грејна инсталација;
- Изјава за одобрување на термоенергетски прием на објектот.

Обврска на Барателот е да ја обезбеди целокупната документација од надлежните институции поврзана за потребите за предметната изведба.

Операторот на системот за дистрибуција ќе создаде услови за приклучување, односно оперативно спојување на приклучокот со дистрибутивната мрежа во рок од 30 дена од изградбата на приклучокот.

Инвеститорот е должен во Договорот за купопродажба на станбените единици, со идните сопственици, да наведе дека загревањето на станбените единици ќе се врши преку системот за дистрибуција на топлинска енергија.

тел.:+389 (0)2 55 14 027, факс: +389 (0)2 55 14 040, www.esm-distribucija.mk
e-mail: contact@esm-distribucija.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

На ден 12.01.2026 год., со бр. 08-104, Барателот за приклучување: ЈАНБОР-КОМПАНИ ДОО - КАВАДАРЦИ, УЛ. РЕСАВСКА БР. 49, КАВАДАРЦИ, поднесе Барање за согласност за приклучување на системот за дистрибуција на топлинска енергија, за објектот на УЛ. АЛБЕРТ ШВАЈЦЕР БР. 10, ГП 22.10 од ДУП за ГЧ Ј07, КП 1163, КО ЦЕНТАР 2, СКОПЈЕ.

Поднесеното барање и сите списи доставени кон истото беа разгледани од страна на стручните служби во Друштвото, при што се утврди дека се исполнети сите услови, по што се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение барателот може да вложи приговор во рок од 8 дена сметано од приемот на истото до Регулаторна комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија.

Постапката ја водел и изработил:
Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој

Зоран Јанчевски, *дипл. маш. инж.*

Контролирал:
Помошник директор

Димитар Чичов

Одобрил:
Управител

Бобан Максимовски

Доставено до:

- *Странка;*
- *Архива на Оддел за НПРДС;*
- *Архива.*

Прилози:

1. *Основни технички податоци;*
2. *Ситуација со вцртан приклучок R 1:250;*
3. *Препорака.*

ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ

Новоизградениот објект на УЛ. АЛБЕРТ ШВАЈЦЕР БР. 10, ГП 22.10 од ДУП за ГЧ Ј07, КП 1163, КО ЦЕНТАР 2, СКОПЈЕ, претставува колективен станбен објект со По+Пр+2+2хПк ката, вкупна нето површина за затоплување од 535 m^2, со 4 станбени единици.

За приклучување на објектот, од новопроектирана приклучна шахта на дистрибутивната мрежа, потребно е да се изведе приклучок на системот за дистрибуција за топлинска енергија со должина од cca. L= 22 m', со димензија: 2 x DN 32 / Da= 110 mm (Ø 42,4 x 2,6 mm), предизолиран систем и cca. L= 11 m', со истата димензија, класичен систем со воздушно водење, во подрумските простории на објектот.

Приклучувањето ќе се изведе од нова идејна приклучна шахта на дистрибутивната мрежа.

Димензијата на топловодниот приклучок е доволна за инсталиранаата топлинска моќност од 45,557 kW за новоизградениот објект според термо-техничкиот проект доставен на увид.

Според термо - техничкиот проект предвидено е конзумот на објектот да се покрие со една топлинска потстаница поврзана на крајот на приклучокот, сместена во подрумскиот дел на објектот, на ниво „-1“.

За изведување на работите за приклучување кон системот за дистрибуција на топлинска енергија потребна е изработка на Основен проект за приклучокот за објектот до местото (просторијата) предвидено за Топлинска потстаница.

Скопје, 13.01.2026 год.

Постапката ја водел и изработил:
Одговорен инжењер на оддел за проектирање и развој

Зоран Јанчевски, *дипл. маш. инж.*

НАПОМЕНА

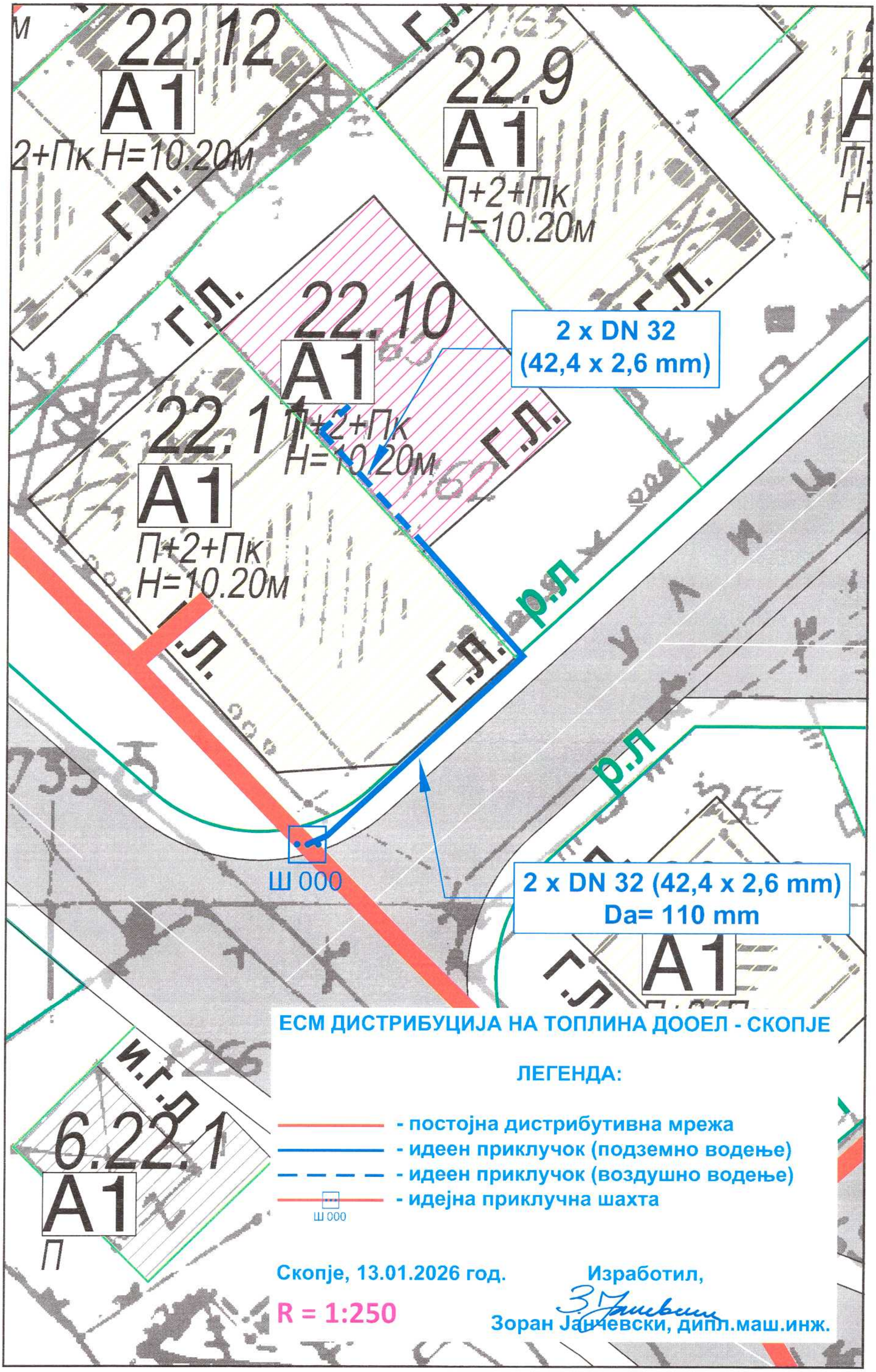
Напоменуваме дека, според членот 244 став (4) и (6) од Законот за енергетика (Службен весник на РСМ, бр. 101 од 21.5.2025 год.), за секој нов објект со повеќе потрошувачи, за кој е започната постапка за одобрение за градење по влегувањето во сила на овој закон, а којшто се приклучува на системот за дистрибуција на топлинска енергија, мора да има вградено уреди за мерење на локалното распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно доколку е технички физибилно и економски исплатливо во контекст на потенцијалните енергетски заштеди.

Проектантот во станските орманчиња, а каде се вградени уредите за мерење на локалното распределување на топлинската енергија, мора да предвиди и вградување на автоматски балансни вентили, со цел овозможување на заштеда на топлинска енергија на потрошувачите и заштита од дебалансирање на внатрешната инсталација.

ПРЕПОРАКА

Имајќи ја во предвид законската обврската за вградување на уреди за локално распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно, а во насока на зголемување на енергетската ефикасност на објектот и комфорот на потрошувачите, предлагаме:

При проектирањето, да се предвидат во становите уреди за штедење на топлинска енергија (термостатски вентили на секое грејно тело и сл.)



ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- постојна дистрибутивна мрежа
- идеен приклучок (подземно водење)
- идеен приклучок (воздушно водење)
- идејна приклучна шахта (Ш 000)

Скопје, 13.01.2026 год.

Изработил,

Зоран Јанчевски, дипл.маш.инж.

R = 1:250