ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр. 08-659
18.02.2026 год.
СКОПЈЕ

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

Врз основа на член 235 од Законот за трговски друштва и член 22 од Изјавата за основање на друштво со ограничена одговорност основано од едно лице заведена под бр. 0101-2/1 од 29.07.2022 година, а во врска со Глава 3, точка 3.4 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86/2025), Управителот на Друштвото за дистрибуција на топлинска енергија, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје на ден 18.02.2026 год. донесе:

РЕШЕНИЕ

за согласност за измена на приклучок и топлинска потстаница

Барањето на ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ, за согласност за измена на приклучокот и топлинската потстаница, **се прифаќа**.

Согласноста за измена на приклучок и топлинска потстаница се дава на инвеститорот ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ, УЛ. ПЕТАР ДЕЉАН БР. 17, СКОПЈЕ, за објектот на **УЛ. НАРОДНИ ХЕРОИ Б.Б., СПОРТСКА САЛА „РАСАДНИК“ (реконструкција), ГП 2.2, ДУП „РАСАДНИК“ - БЛОКОВИ 1,2,3 И 5, КП 2767/1, КО КИСЕЛА ВОДА 1, СКОПЈЕ**, со вкупна површина за затоплување **3168,3 m^2**, со вкупна инсталирана топлинска моќност од **329,000 kW** и максимална количина на топлинска енергија која ќе се презема од дистрибутивниот систем годишно од 345.450 kWh.

Претходната инсталирана пријавена топлинска моќност на објектот изнесуваше 479,730 kW, надоместокот за создавање технички услови во системот за дистрибуција, спрема Член 18 Став 4 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.), се пресметува на разликата на сегашната и претходно пријавената моќност од (329,000 - 479,730 = **-150,73 kW**) и изнесува **0.00 ден (без ДДВ)** и треба да се плати на операторот на системот за дистрибуција пред поднесување на Барање за пробна испорака на топлинска енергија. **Се констатира дека претходно инсталираната топлинска моќност ја покрива новобараната моќност на реконструираниот објект.**

Основните технички податоци за приклучување се прилог на ова Решение.

Методологијата за пресметка на единечниот трошок за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем за приклучување на нови корисници е дадена во Анекс 1 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.) и истиот изнесува **2.000,00 ден./kW (без ДДВ).**

Приклучувањето на системот за дистрибуција заради преземање на топлинска енергија може да се изврши само со платен Надоместок за создавање технички услови во системот за дистрибуција и Согласност за приклучување на системот за дистрибуција, врз основа на претходно издадени:

- Потврда за изведена топлинска станица;
- Потврда за изведен приклучок;
- Потврда за изведено приклучување;
- Потврда за функционален прием на приклучокот и топлинската потстаница;
- Записник за енергетски прием на грејна инсталација;
- Изјава за одобрување на термоенергетски прием на објектот.

Примил: Олгица Јосифовска 19.02.2026

Обврска на Барателот е да ја обезбеди целокупната документација од надлежните институции поврзана за потребите за предметната изведба.

Операторот на системот за дистрибуција ќе создаде услови за приклучување, односно оперативно спојување на приклучокот со дистрибутивната мрежа во рок од 30 дена од изградбата на приклучокот.

Инвеститорот е должен во Договорот за купопродажба на станбените единици, со идните сопственици, да наведе дека загревањето на станбените единици ќе се врши преку системот за дистрибуција на топлинска енергија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

На ден 18.02.2026 год., со бр. 08-629, Барателот за приклучување: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ, УЛ. ПЕТАР ДЕЉАН БР. 17, СКОПЈЕ, поднесе Барање за согласност за измена на приклучок и топлинска станица, за објектот на УЛ. НАРОДНИ ХЕРОИ Б.Б., СПОРТСКА САЛА „РАСАДНИК“ (реконструкција), ГП 2.2, ДУП „РАСАДНИК“ - БЛОКОВИ 1,2,3 И 5, КП 2767/1, КО КИСЕЛА ВОДА 1, СКОПЈЕ.

Поднесеното барање и сите списи доставени кон истото беа разгледани од страна на стручните служби во Друштвото, при што се утврди дека се исполнети сите услови, по што се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Ова Решение престанува да важи доколку предвидената евентуална реконструкција на приклучокот и/или топлинската потстаница не е започната во рокот определен во техничкиот дел во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение барателот може да вложи приговор во рок од 8 дена сметано од приемот на истото до Регулаторна комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија.

Постапката ја водел и изработил:
Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој

Зоран Јанчевски, *дипл. маш. инж.*

Одобрил:
Управител

Бобан Максимовски

Контролирал:
Помошник директор

Димитар Чичов

Доставено до:

- *Странка;*
- *Архива на Оддел за ПРМ;*
- *Архива.*

Прилози:

1. *Основни технички податоци;*
2. *Екрански отсечок со податоци за инсталираните моќности на претходниот објект од базата на податоци за топлински потстаници и мерни места на ЕСМ Дистрибуција на топлина;*
3. *Ситуација со вцртан топловоден приклучок R 1:500;*
4. *Препорака.*

ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ

Постојниот објект на УЛ. НАРОДНИ ХЕРОИ Б.Б., СПОРТСКА САЛА „РАСАДНИК“ (реконструкција), ГП 2.2, ДУП „РАСАДНИК“ - БЛОКОВИ 1,2,3 И 5, КП 2767/1, КО КИСЕЛА ВОДА 1, СКОПЈЕ, претставува деловен објект со По+Пр+Су+Гал ката, вкупна нето површина за затоплување од 3168,3 m^2.

За приклучување на објектот, од постојна приклучна шахта на дистрибутивната мрежа, се користи постоен приклучок на системот за дистрибуција за топлинска енергија со должина од сса. L= 81 m', со димензија: 2 x DN 65 (Ø 76,1 x 2,9 mm), класичен систем, со водење на цевките во А-Б канал со димензија 700 x 400 mm и сса. L= 9 m', со истата димензија класичен систем со воздушно водење, во подрумските простории на објектот, се до просторијата каде се наоѓа топлинската потстаница.

Приклучувањето ќе се изведе од постојна приклучна шахта на дистрибутивната мрежа. Постојниот приклучок задолжително да се испита на притисок од 25 bar и ако не задоволува, да се изврши негова реконструкција.

Димензијата на приклучокот е доволна за инсталираната топлинска моќност од 329,000 kW за новоизградениот објект според термо-техничкиот проект и неговите измени доставени на увид.

Според термо - техничкиот проект предвидено е конзумот на објектот да се покрие со една топлинска потстаница поврзана на крајот на приклучокот, сместена во подрумскиот дел објектот, на ниво „-1“.

Скопје, 18.02.2026 год.

Постапката ја водел и изработил:

Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој

Зоран Јанчевски, *дипл. маш. инж.*

НАПОМЕНА

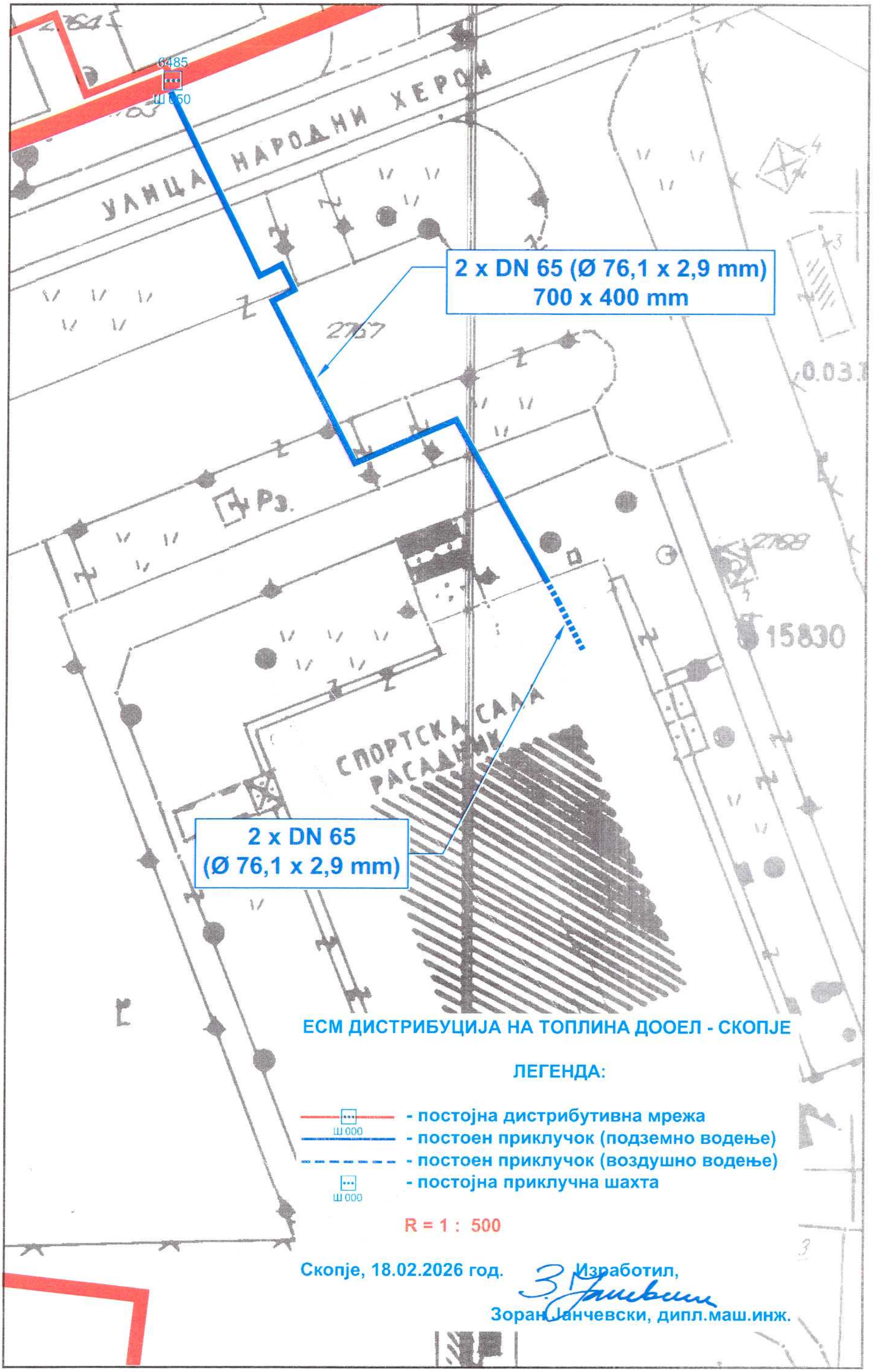
Напоменуваме дека, според членот 244 став (4) и (6) од Законот за енергетика (Службен весник на РСМ, бр. 101 од 21.5.2025 год.), за секој нов објект со повеќе потрошувачи, за кој е започната постапка за одобрение за градење по влегувањето во сила на овој закон, а којшто се приклучува на системот за дистрибуција на топлинска енергија, мора да има вградено уреди за мерење на локалното распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно доколку е технички физибилно и економски исплатливо во контекст на потенцијалните енергетски заштеди.

Проектантот во станските орманчиња, а каде се вградени уредите за мерење на локалното распределување на топлинската енергија, мора да предвиди и вградување на автоматски балансни вентили, со цел овозможување на заштеда на топлинска енергија на потрошувачите и заштита од дебалансирање на внатрешната инсталација.

ПРЕПОРАКА

Имајќи ја во предвид законската обврската за вградување на уреди за локално распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно, а во насока на зголемување на енергетската ефикасност на објектот и комфорот на потрошувачите, предлагаме:

При проектирањето, да се предвидат во становите уреди за штедење на топлинска енергија (термостатски вентили на секое грејно тело и сл.).



ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

Ш 000 - постојна дистрибутивна мрежа

- постоен приклучок (подземно водење)

- постоен приклучок (воздушно водење)

Ш 000 - постојна приклучна шахта

R = 1 : 500

Скопје, 18.02.2026 год.

Изработил,

Зоран Јанчевски, дипл.маш.инж.