

Врз основа на член 235 од Законот за трговски друштва и член 22 од Изјавата за основање на друштво со ограничена одговорност основано од едно лице заведена под бр. 0101-2/1 од 29.07.2022 година, а во врска со Глава 3, точка 3.4 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86/2025), Управителот на Друштвото за дистрибуција на топлинска енергија, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје на ден 28.01.2026 год. донесе:

## РЕШЕНИЕ

### за согласност за измена на приклучок и топлинска потстанција

Бр. 08-355  
29.01.2026 год.  
ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ

Барањето на РАДОЊИЌ АРХИТЕКТИ ДОО - СКОПЈЕ, за согласност за измена на приклучокот и топлинската потстанција, **се прифаќа.**

Согласноста за измена на приклучок и топлинска потстанција се дава на инвеститорот РАДОЊИЌ АРХИТЕКТИ ДОО - СКОПЈЕ, УЛ. „СВ. НАУМ ОХРИДСКИ“ БР. 50, СКОПЈЕ, за објектот на УЛ. „ВЕРА ЈОЦИЌ“ БР. 18А (16А), ГП 6.19 од ДУП за ГЧ Ј 10, КП 2821, КО КИСЕЛА ВОДА 1, СКОПЈЕ, со вкупна површина за затоплување 297 m<sup>2</sup>, со вкупна инсталирана топлинска моќност од 26,420 kW и максимална количина на топлинска енергија која ќе се презема од дистрибутивниот систем годишно од 27.741 kWh.

Претходната инсталирана пријавена топлинска моќност на објектот изнесуваше 10,847 kW, надоместокот за создавање технички услови во системот за дистрибуција, спрема Член 18 Став 4 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.), се пресметува на разликата на сегашната и претходно пријавената моќност од (26,420 - 10,847 = 15,573 kW) и изнесува 31.146 ден (без ДДВ) и треба да се плати на операторот на системот за дистрибуција пред поднесување на Барање за пробна испорака на топлинска енергија.

Основните технички податоци за приклучување се прилог на ова Решение.

Методологијата за пресметка на единичниот трошок за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем за приклучување на нови корисници е дадена во Анекс 1 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.) и истиот изнесува 2.000,00 ден./kW (без ДДВ).

Приклучувањето на системот за дистрибуција заради преземање на топлинска енергија може да се изврши само со платен Надоместок за создавање технички услови во системот за дистрибуција и Согласност за приклучување на системот за дистрибуција, врз основа на претходно издадени:

- Потврда за изведена топлинска станица;
- Потврда за изведен приклучок;
- Потврда за изведено приклучување;
- Потврда за функционален прием на приклучокот и топлинската потстанција;
- Записник за енергетски прием на грејна инсталација;
- Изјава за одобрување на термоенергетски прием на објектот.

Обврска на Барателот е да ја обезбеди целокупната документација од надлежните институции поврзана за потребите за предметната изведба.

Операторот на системот за дистрибуција ќе создаде услови за приклучување, односно оперативно спојување на приклучокот со дистрибутивната мрежа во рок од 30 дена од изградбата на приклучокот.

Инвеститорот е должен во Договорот за купопродажба на станбените единици, со идните сопственици, да наведе дека загревањето на станбените единици ќе се врши преку системот за дистрибуција на топлинска енергија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

На ден 27.01.2026 год., со бр. 08-288, Барателот за приклучување: РАДОЊИЌ АРХИТЕКТИ ДОО - СКОПЈЕ, УЛ. „СВ. НАУМ ОХРИДСКИ“ БР. 50, СКОПЈЕ, поднесе Барање за согласност за измена на приклучок и топлинска станица, за објектот на УЛ. „ВЕРА ЈОЦИЌ“ БР. 18А (16А), ГП 6.19 од ДУП за ГЧ Ј 10, КП 2821, КО КИСЕЛА ВОДА 1, СКОПЈЕ.

Поднесеното барање и сите списи доставени кон истото беа разгледани од страна на стручните служби во Друштвото, при што се утврди дека се исполнети сите услови, по што се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Ова Решение престанува да важи доколку предвидената евентуална реконструкција на приклучокот и/или топлинската потстанција не е започната во рокот определен во техничкиот дел во диспозитивот на ова Решение.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ова решение барателот може да вложи приговор во рок од 8 дена сметано од приемот на истото до Регулаторна комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија.

Постапката ја водел и изработил:  
Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој



Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.

Одобрил:

Управител



Бобан Максимовски

Контролирал:  
Помошник директор



Димитар Чичов

Доставено до:

- Странка;
- Архива на Оддел за ПРМ;
- Архива.

Прилози:

1. Основни технички податоци;
2. Пријава за редовен погон бр. 09-1560 од 09.02.1988 на објектот издадена од РО „Топлификација“ - Скопје;
3. Ситуација со виртан топловоден приклучок R 1:250;
4. Препорака.

## ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ

Новоизградениот објект на УЛ. „ВЕРА ЈОЦИЌ“ БР. 18А (16А), ГП 6.19 од ДУП за ГЧ Ј 10, КП 2821, КО КИСЕЛА ВОДА 1, СКОПЈЕ, претставува колективен станбен објект со По+Пр+2+Пк ката, вкупна нето површина за затоплување од 297 m<sup>2</sup>, со 4 станбени единици.

За приклучување на објектот, од постојната дистрибутивната мрежа, се користи постоеен приклучок на системот за дистрибуција за топлинска енергија со должина од сса. L= 12 m', со димензија: 2 x DN 32 (Ø 42,4 x 2,6 mm), класичен систем, каналско водење во бетонски канал 400 x 300 mm, се до подрумските простории на објектот, каде треба да продолжи, со нов вод, воздушно водење, со истата димензија.

Приклучувањето ќе се изведе од постојниот приклучок кој доаѓа до подрумските простории на објектот.

Потребна е проверка на состојбата на постоечкиот приклучок и ако е потребно да се изврши негова реконструкција.

Димензијата на топловодниот приклучок е доволна за инсталираната топлинска моќност од 26,420 kW за новоизградениот објект според термо-техничкиот проект доставен на увид.

Според термо - техничкиот проект предвидено е конзумот на објектот да се покрие со една топлинска потстанција поврзана на крајот на приклучокот, сместена во подрумскиот дел на објектот, на ниво „-1“.

За изведување на работите за приклучување кон системот за дистрибуција на топлинска енергија потребна е изработка на Основен проект за приклучокот за објектот до местото (просторијата) предвидено за Топлинска потстанција.

Скопје, 28.01.2026 год.

*Постапката ја водел и изработил:*

*Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој*



Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.

## **НАПОМЕНА**

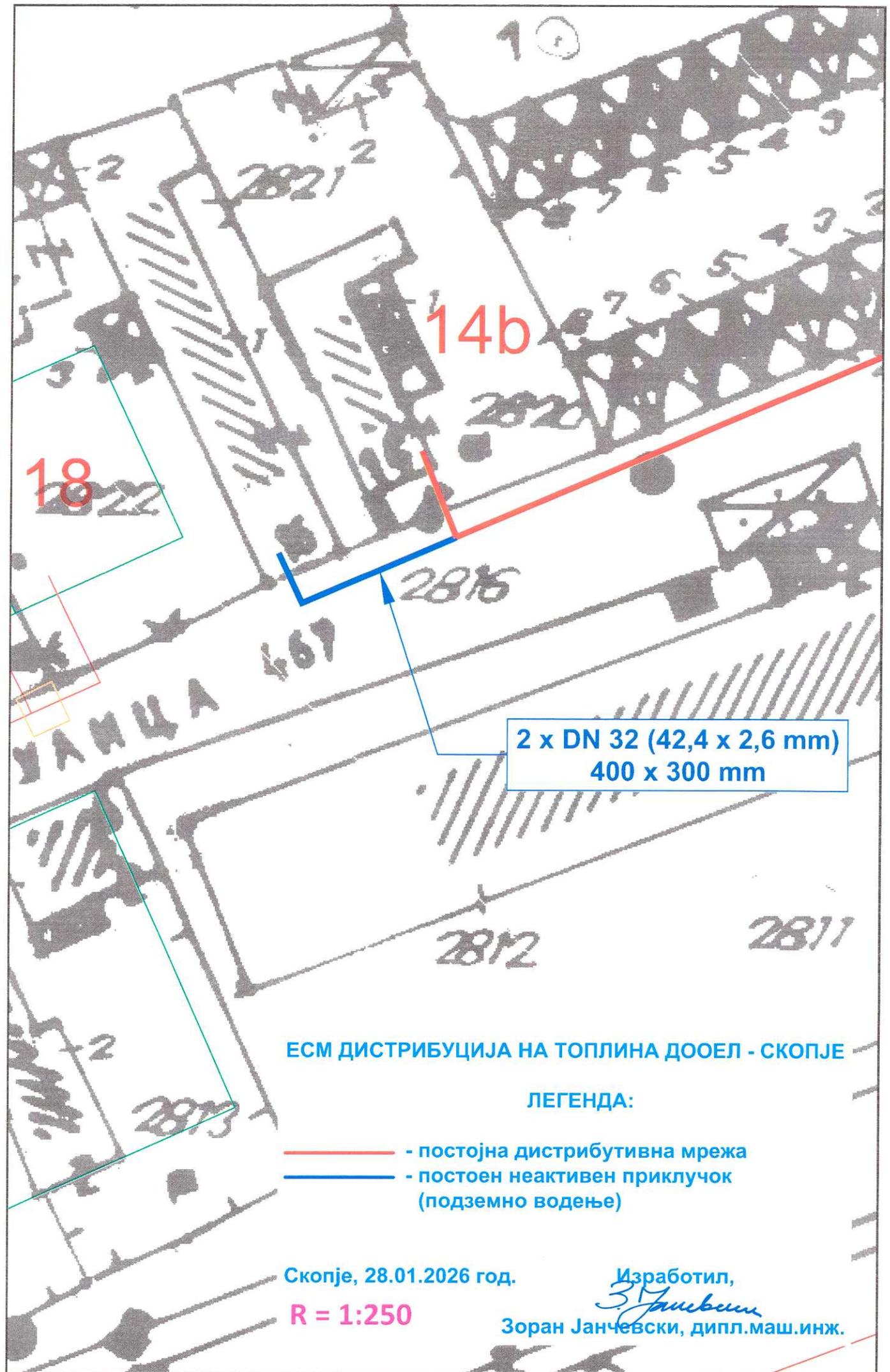
Напоменуваме дека, според членот 244 став (4) и (6) од Законот за енергетика (Службен весник на РСМ, бр. 101 од 21.5.2025 год.), за секој нов објект со повеќе потрошувачи, за кој е започната постапка за одобрение за градење по влегувањето во сила на овој закон, а којшто се приклучува на системот за дистрибуција на топлинска енергија, мора да има вградено уреди за мерење на локалното распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно доколку е технички физибилно и економски исплатливо во контекст на потенцијалните енергетски заштеди.

Проектантот во станските орманчиња, а каде се вградени уредите за мерење на локалното распределување на топлинската енергија, мора да предвиди и вградување на автоматски балансни вентили, со цел овозможување на заштеда на топлинска енергија на потрошувачите и заштита од дебалансирање на внатрешната инсталација.

## **ПРЕПОРАКА**

Имајќи ја во предвид законската обврска за вградување на уреди за локално распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно, а во насока на зголемување на енергетската ефикасност на објектот и комфорот на потрошувачите, предлагаме:

При проектирањето, да се предвидат во становите уреди за штедење на топлинска енергија (термостатски вентили на секое грејно тело и сл.).



18

14b

УЛИЦА 469

2 x DN 32 (42,4 x 2,6 mm)  
400 x 300 mm

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- постојна дистрибутивна мрежа
- постоен неактивен приклучок (подземно водење)

Скопје, 28.01.2026 год.

R = 1:250

Изработил,  
*З. Јанчевски*  
Зоран Јанчевски, дипл.маш.инж.