

Врз основа на член 235 од Законот за трговски друштва и член 22 од Изјавата за основање на друштво со ограничена одговорност основано од едно лице заведена под бр. 0101-2/1 од 29.07.2022 година, а во врска со Глава 3, точка 3.4 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86/2025), Управителот на Друштвото за дистрибуција на топлинска енергија, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје на ден 11.03.2026 год. донесе:

РЕШЕНИЕ

за согласност за измена на приклучок и топлинска потстанција

Барањето на АТЛАС ИНВЕСТ С 19 ДОО - СКОПЈЕ, за согласност за измена на приклучокот и топлинската потстанција, се прифаќа.

Согласноста за измена на приклучок и топлинска потстанција се дава на инвеститорот АТЛАС ИНВЕСТ С 19 ДОО - СКОПЈЕ, УЛ. ФРЕДЕРИК ШОПЕН БР. 4/1-4, СКОПЈЕ, за објектот на **БУЛ. III-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА БР. 17А, ГП 1.15 од ДУП ГЧ И 09, КП 13232/1, КО ЦЕНТАР 1, СКОПЈЕ**, со вкупна површина за затоплување **2970 m²**, со вкупна инсталирана топлинска моќност од **196,241 kW** и максимална количина на топлинска енергија која ќе се презема од дистрибутивниот систем годишно од **206.053 kWh**.

Претходната инсталирана пријавена топлинска моќност на објектот изнесуваше 33,375 kW, надоместокот за создавање технички услови во системот за дистрибуција, спрема Член 18 Став 4 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.), се пресметува на разликата на сегашната и претходно пријавената моќност од $(196,241 - 33,375 = 162,866 \text{ kW})$ и изнесува **325.732 ден (без ДДВ)** и треба да се плати на операторот на системот за дистрибуција пред поднесување на Барање за пробна испорака на топлинска енергија.

Основните технички податоци за приклучување се прилог на ова Решение.

Методологијата за пресметка на единечниот трошок за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем за приклучување на нови корисници е дадена во Анекс 1 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.) и истиот изнесува **2.000,00 ден./kW (без ДДВ)**.

Приклучувањето на системот за дистрибуција заради преземање на топлинска енергија може да се изврши само со платен Надоместок за создавање технички услови во системот за дистрибуција и, Согласно за приклучување на системот за дистрибуција, врз основа на претходно издадени:

- Потврда за изведена топлинска станица;
- Потврда за изведен приклучок;
- Потврда за изведено приклучување;
- Потврда за функционален прием на приклучокот и топлинската потстанција;
- Записник за енергетски прием на грејна инсталација;
- Изјава за одобрување на термоенергетски прием на објектот.

Обврска на Барателот е да ја обезбеди целокупната документација од надлежните институции поврзана за потребите за предметната изведба.

Операторот на системот за дистрибуција ќе создаде услови за приклучување, односно оперативно спојување на приклучокот со дистрибутивната мрежа во рок од 30 дена од изградбата на приклучокот.

Инвеститорот е должен во Договорот за купопродажба на станбените единици, со идните сопственици, да наведе дека загревањето на станбените единици ќе се врши преку системот за дистрибуција на топлинска енергија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

На ден 05.03.2026 год., со бр. 08-903, Барателот за приклучување: АТЛАС ИНВЕСТ С 19 ДОО - СКОПЈЕ, УЛ. ФРЕДЕРИК ШОПЕН БР. 4/1-4, СКОПЈЕ, поднесе Барање за согласност за измена на приклучок и топлинска станица, за објектот на БУЛ. III-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА БР. 17А, ГП 1.15 од ДУП ГЧ И 09, КП 13232/1, КО ЦЕНТАР 1, СКОПЈЕ.

Поднесеното барање и сите списи доставени кон истото беа разгледани од страна на стручните служби во Друштвото, при што се утврди дека се исполнети сите услови, по што се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Ова Решение престанува да важи доколку предвидената евентуална реконструкција на приклучокот и/или топлинската потстанција не е започната во рокот определен во техничкиот дел во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение барателот може да вложи приговор во рок од 8 дена сметано од приемот на истото до Регулаторна комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија.

Постапката ја водел и изработил:
Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој


Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.

Одобрил:
Управител


Бобан Максимовски



Контролирал:
Помошник директор


Димитар Чичов

Доставено до:

- Странка;
- Архива на Оддел за ПРМ;
- Архива.

Прилози:

1. Основни технички податоци;
2. Екрански отсечок со податоци за инсталираните моќности на претходниот објект од базата на податоци за топлински потстанции и мерни места на ЕСМ Дистрибуција на топлина;
3. Ситуација со вцртан топловоден приклучок R 1:250;
4. Препорака.

ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ

Новоизградениот објект на БУЛ. III-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА БР. 17А, ГП 1.15 од ДУП ГЧ И 09, КП 13232/1, КО ЦЕНТАР 1, СКОПЈЕ, претставува колективен станбен објект со 2хПо+Пр+7 ката, вкупна нето површина за затоплување од 2970 m², со 39 станбени единици.

За приклучување на објектот, од постојна приклучна шахта на дистрибутивната мрежа, потребно е да се изведе приклучок на системот за дистрибуција за топлинска енергија со должина од сса. L= 20 m', со димензија: 2 x DN 50 (Ø 60,3 x 2,9 mm), класичен систем со воздушно водење, во подрумските простории на објектот. Постоечкиот приклучок за стариот објект, кој влегува во истата шахта, со димензијата не задоволува и се руши.

Приклучувањето ќе се изведе од постојна приклучна шахта на дистрибутивната мрежа. Постојната приклучна шахта потребно е провери просторно и ако не задоволува да се изврши нејзино проширување.

Бидејќи приклучната шахта се наоѓа непосредно до новиот објект потребно е да при изведбата се применат сите градежно-технички мерки како не би дошло до оштетување на истата.

Димензијата на приклучокот е доволна за инсталираната топлинска моќност од 196,241 kW за новоизградениот објект според термо-техничкиот проект доставен на увид.

Според термо - техничкиот проект предвидено е конзумот на објектот да се покрие со една топлинска потстанција поврзана на крајот на приклучокот, сместена во подрумскиот дел објектот, на ниво „-1“.

За изведување на работите за приклучување кон системот за дистрибуција на топлинска енергија потребна е изработка на Основен проект за приклучокот за објектот до местото (просторијата) предвидено за Топлинска потстанција.

Скопје, 11.03.2026 год.

Постапката ја водел и изработил:

Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој


Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.

НАПОМЕНА

Напоменуваме дека, според членот 244 став (4) и (6) од Законот за енергетика (Службен весник на РСМ, бр. 101 од 21.5.2025 год.), за секој нов објект со повеќе потрошувачи, за кој е започната постапка за одобрение за градење по влегувањето во сила на овој закон, а којшто се приклучува на системот за дистрибуција на топлинска енергија, мора да има вградено уреди за мерење на локалното распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно доколку е технички физибилно и економски исплатливо во контекст на потенцијалните енергетски заштеди.

Проектантот во станските орманчиња, а каде се вградени уредите за мерење на локалното распределување на топлинската енергија, мора да предвиди и вградување на автоматски балансни вентили, со цел овозможување на заштеда на топлинска енергија на потрошувачите и заштита од дебалансирање на внатрешната инсталација.

ПРЕПОРАКА

Имајќи ја во предвид законската обврска за вградување на уреди за локално распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно, а во насока на зголемување на енергетската ефикасност на објектот и комфорот на потрошувачите, предлагаме:

При проектирањето, да се предвидат во становите уреди за штедење на топлинска енергија (термостатски вентили на секое грејно тело и сл.).

