

Врз основа на член 235 од Законот за трговски друштва и член 22 од Изјавата за основање на друштво со ограничена одговорност основано од едно лице заведена под бр. 0101-2/1 од 29.07.2022 година, а во врска со Глава 3, точка 3.1, Член 6 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86/2025), Управителот на Друштвото за дистрибуција на топлинска енергија, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје на ден 08.05.2026 год. донесе:

РЕШЕНИЕ ЗА СОГЛАСНОСТ за приклучување на системот за дистрибуција на топлинска енергија

Барањето од ДАБАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ, за согласност за приклучување на системот за дистрибуција, се прифаќа.

Согласност за приклучување на системот за дистрибуција на топлинска енергија се дава на ДАБАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ, УЛ. НИКОЛА ТЕСЛА БР. 14, ЛОКАЛ 6, СКОПЈЕ, за објектот на БУЛ. „3-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА 3“ БР. 33, ГП 2.9, КП 499/1 и др., од ДУП за ГЧ И12 БЛОК 2, КО КИСЕЛА ВОДА 2, СКОПЈЕ, со инсталирана топлинска моќност од **200,954 kW** и максимална количина на топлинска енергија која ќе се презема од дистрибутивниот систем годишно: 211.002 kWh/год..

Надоместокот за создавање технички услови во системот за дистрибуција изнесува **401.908 ден.** (без пресметано ДДВ), и истиот е потребно Барателот да го плати на операторот на системот за дистрибуција пред поднесување на Барање за пробна испорака на топлинска енергија.

Методологијата за пресметка на единечниот трошок за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем за приклучување на нови корисници е дадена во Анекс 1 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.) и истиот изнесува **2.000,00 ден./kW (без ДДВ).**

Барателот мора да отпочне со изведбата на приклучокот и топлинската потстанција во рок не подолг од 2 (две) години од денот на издавање на ова Решение, а кое по овој рок престанува со важност.

Основните технички податоци за приклучување се прилог на ова Решение.

Приклучувањето на системот за дистрибуција заради преземање на топлинска енергија може да се изврши само со платен Надоместок за создавање технички услови во системот за дистрибуција и Согласност за приклучување на системот за дистрибуција, врз основа на претходно издадени:

- Потврда за изведена топлинска станица;
- Потврда за изведен приклучок;
- Потврда за изведено приклучување;
- Потврда за функционален прием на приклучокот и топлинската потстанција;
- Записник за енергетски прием на грејна инсталација;
- Изјава за одобрување на термоенергетски прием на објектот.

Обврска на Барателот е да ја обезбеди целокупната документација од надлежните институции поврзана за потребите за предметната изведба.

Операторот на системот за дистрибуција ќе создаде услови за приклучување, односно оперативно спојување на приклучокот со дистрибутивната мрежа во рок од 30 дена од изградбата на приклучокот.

Инвеститорот е должен во Договорот за купопродажба на станбените единици, со идните сопственици, да наведе дека загревањето на станбените единици ќе се врши преку системот за дистрибуција на топлинска енергија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

На ден 22.04.2026 год., со бр. 08-1442, Барателот за приклучување: ДАБАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ, УЛ. НИКОЛА ТЕСЛА БР. 14, ЛОКАЛ 6, СКОПЈЕ, поднесе Барање за согласност за приклучување на системот за дистрибуција на топлинска енергија, за објектот на БУЛ. „3-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА 3“ БР. 33, ГП 2.9, КП 499/1 и др., од ДУП за ГЧ И12 БЛОК 2, КО КИСЕЛА ВОДА 2, СКОПЈЕ.

НАПОМЕНА: Согласноста за приклучување на системот за дистрибуција, со изведба на заеднички приклучок, важи само доколку до операторот на системот за дистрибуција се достави писмена согласност од сите страни за регулирани меѓусебни права и односи во форма која ќе биде претходно одобрена од операторот. Во случај на ваков тип на изведба, задолжително е секој објект да има посебна затварачка арматура. Кажаното погоре е во согласност со Член 10 Став 6 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија (Сл. весник на РСМ бр. 86 од 28.04.2025 год.).

Поднесеното барање и сите списи доставени кон истото беа разгледани од страна на стручните служби во Друштвото, при што се утврди дека се исполнети сите услови, по што се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение барателот може да вложи приговор во рок од 8 дена сметано од приемот на истото до Регулаторна комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија.

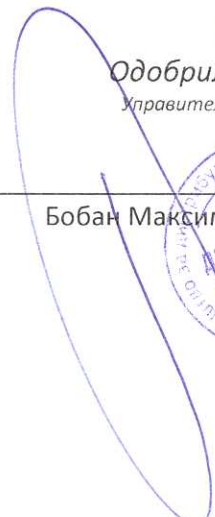
Постапката ја водел и изработил:
Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој


Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.

Контролирал:
Помошник директор


Горан Димески

Одобрил:
Управител


Бобан Максимовски



Доставено до:

- Странка;
- Архива на Оддел за НПРДС;
- Архива.

Прилози:

1. Основни технички податоци;
2. Ситуација со вцртан приклучок R 1:1000;
3. Препорака.

ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ

Новоизградениот објект на БУЛ. „3-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА 3“ БР. 33, ГП 2.9, КП 499/1 и др., од ДУП за ГЧ И12 БЛОК 2, КО КИСЕЛА ВОДА 2, СКОПЈЕ, претставува колективен станбен објект со 2хПо+Пр+7 ката, вкупна нето површина за затоплување од 2438 m², со 49 станбени единици.

За приклучување на објектот, од нова приклучна шахта на дистрибутивната мрежа, потребно е да се изведе заеднички приклучок на системот за дистрибуција за топлинска енергија со должина од сса. L= 96 m', со димензија: 2 x DN 80 / Da= 160 mm (Ø 88,9 x 3,2 mm) систем, заеднички приклучок на системот за дистрибуција за топлинска енергија со должина од сса. L= 94 m', со димензија: 2 x DN 65 / Da= 140 mm (Ø 76,1 x 2,9 mm) систем, приклучок со должина од сса. L= 12 m', со димензија: 2 x DN 50 / Da= 125 mm (Ø 60,3 x 2,9 mm), предизолиран систем и приклучок сса. L= 6 m', со истата димензија, класичен систем со воздушно водење, во подрумските простории на објектот.

Приклучувањето на заедничкиот приклучок ќе се изведе од нова (идејна) приклучна шахта на дистрибутивната мрежа. Приклучување на објектот ќе се изведе од идејна шахта на заедничкиот приклучок.

Димензијата на заедничкиот приклучок е доволна за вкупната инсталирана топлинска моќност од сса. 934 kW на новоизградениот и соседните објекти според ДУП-от.

Според термо - техничкиот проект предвидено е конзумот на објектот да се покрие со една топлинска потстанција поврзана на крајот на приклучокот, сместена во подрумскиот дел објектот, на ниво „-1“.

За изведуваче на работите за приклучување кон системот за дистрибуција на топлинска енергија потребна е изработка на Основен проект за заедничкиот приклучок и приклучокот за објектот до местото (просторијата) предвидено за Топлинска потстанција.

Скопје, 08.05.2026 год.

Постапката ја водел и изработил:

Одговорен инженер на оддел за проектирање и развој

Зоран Јанчевски, дипл. маш. инж.

НАПОМЕНА

Напоменуваме дека, според членот 244 став (4) и (6) од Законот за енергетика (Службен весник на РСМ, бр. 101 од 21.5.2025 год.), за секој нов објект со повеќе потрошувачи, за кој е започната постапка за одобрение за градење по влегувањето во сила на овој закон, а којшто се приклучува на системот за дистрибуција на топлинска енергија, мора да има вградено уреди за мерење на локалното распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно доколку е технички физибилно и економски исплатливо во контекст на потенцијалните енергетски заштеди.

Проектантот во станските орманчиња, а каде се вградени уредите за мерење на локалното распределување на топлинската енергија, мора да предвиди и вградување на автоматски балансни вентили, со цел овозможување на заштеда на топлинска енергија на потрошувачите и заштита од дебалансирање на внатрешната инсталација.

ПРЕПОРАКА

Имајќи ја во предвид законската обврска за вградување на уреди за локално распределување на топлинската енергија за секој потрошувач поединечно, а во насока на зголемување на енергетската ефикасност на објектот и комфорот на потрошувачите, предлагаме:

При проектирањето, да се предвидат во становите уреди за штедење на топлинска енергија (термостатски вентили на секое грејно тело и сл.)

